

« Утверждаю »
Каменева Н.Ю.
ГМ

« 16 » 04 2025 г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

Объект: многоквартирный жилой дом

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	Омская обл. Саратинский р-н п.п. Саратовское ул. Октябрьская 38А
2.	Год постройки/ввода эксплуатацию	1987г
3.	Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь	567,1.
4.	Теплоснабжающая организация	МУП «Тепло-Ресурс»
5.	Материал стен здания	ж/б панели
6.	Наличие подвала	имеется
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	—
8.	Наличие теплового пункта	—
9.	Система теплоснабжения	централизованная
10.	Схема отопления	2-х трубная
11.	Система ГВС	отсутствует
12.	Материал трубопроводов системы отопления	металл, полипропилен
13.	Система газоснабжения	газголубер

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	234ч
	2023-2024	224ч
	2024-2025	назано 24.09.24.
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	-4,96°С
	2023-2024	-5,41°С
	2024-2025	-1,87°С

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	—
	2023-2024	—
	2024-2025	—
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.	до 25.04.2025	старший по дому
2	Акт промывки теплопотребляющей установки	до 15.08.2025	старший по дому
3	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	старший по дому
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	до 15.08.2025	старший по дому
5	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	до 15.08.2025	старший по дому

6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок.	до 15.08.2025	<i>старший по дому</i>
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.08.2025	<i>старший по дому</i>
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	<i>старший по дому</i>
9	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025	<i>старший по дому</i>
10	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплopotребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	до 15.08.2025	<i>старший по дому</i>
11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	<i>старший по дому</i>
12	Осмотр объектов теплоснабжения и теплopotребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	до 15.08.2025	<i>старший по дому</i>
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	<i>старший по дому</i>

14	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 15.08.2025	<i>старший по району</i>
15	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил)	до 15.08.2025	<i>старший по району</i>
16	Документы подтверждающие устранения предписаний выявленных органами надзора в прошедший отопительный период		
17	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	до 15.08.2025	<i>старший по району</i>
18	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	до 10.09.2025	<i>старший по району</i>
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 10.09.2025	<i>старший по району</i>