

«Утверждаю»

Старший по дому

Тай. Галактионова Э.Г.
«23» 04 2025 г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

Объект: многоквартирный жилой дом

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	Омская область, Саргатский район, р.п. Саргатское, ул. Октябрьская, д.27
2.	Год постройки	1975г.
3.	Общая площадь	731,9 м ²
4.	Теплоснабжающая организация	МУП «Тепло-Ресурс»
5.	Материал стен здания	кирпич
6.	Наличие подвала	отсутствует
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	установлен
8.	Наличие теплового пункта	отсутствует
9.	Система теплоснабжения	централизованная
10.	Схема отопления	однотрубная
11.	Система ГВС	закрытая
12.	Материал трубопроводов системы отопления	металл, полипропилен, металлопластик
13.	Система газоснабжения	внутриквартирная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	начало 12.09.2022г. окончание 03.05.2023г. (234 дня)
	2023-2024	начало 26.09.2023г. окончание 06.05.2024г. (224 дня)
	2024-2025	начало 24.09.2024г.
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	средняя температура наружного воздуха была -4,8 °С
	2023-2024	средняя температура наружного воздуха была -5,4 °С
	2024-2025	средняя температура наружного воздуха была (по 20.12.2024г.) - 1,7 °С

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	130,55 Гкал
	2023-2024	123,53 Гкал
	2024-2025	91,458 Гкал (данные по состоянию на 26.03.25г.)
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.	до 25.04.2025	Старший по дому
2	Акт промывки теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Старший по дому
3	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовой сети и теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Старший по дому
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовой тепловой сети	до 15.08.2025	Старший по дому
5	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Старший по дому
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих	до 15.08.2025	Старший по дому

	установок.		
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения	до 15.08.2025	Старший по дому
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	Старший по дому
9	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025	Старший по дому
10	Подготовка проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжающих установок	до 15.08.2025	Старший по дому
11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	Старший по дому
12	Осмотр теплоснабжающих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	Старший по дому
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	Старший по дому

14	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 15.08.2025	Старший по дому
15	Копия акта обследования вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил)	до 15.08.2025	Старший по дому
16	Документы подтверждающие устранения предписаний выявленных органами надзора в прошедший отопительный период		Старший по дому
17	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Старший по дому
18	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра	до 10.09.2025	Старший по дому
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 10.09.2025	Старший по дому