

« Утверждаю »

Старшая по дому
Л.А. Кимкина

« 23 » 04 2025 г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

Объект: *многоквартирный жилой дом*
ул. Каменистая, д. № 1

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	<i>р.п. Вартайское</i> <i>ул. Каменистая д. № 1</i>
2.	Год постройки/ввода эксплуатацию	<i>1986</i>
3.	Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь	<i>608,5 м²</i>
4.	Теплоснабжающая организация	<i>МУП "Тепло-Ресурс"</i>
5.	Материал стен здания	<i>кирпич</i>
6.	Наличие подвала	<i>есть</i>
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<i>нет</i>
8.	Наличие теплового пункта	<i>нет</i>
9.	Система теплоснабжения	<i>централизованная</i>
10.	Схема отопления	<i>двухтрубная</i>
11.	Система ГВС	<i>нет</i>
12.	Материал трубопроводов системы отопления	<i>металл</i>
13.	Система газоснабжения	<i>нет информации</i>

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	<i>29.09.22 - 03.05.23</i>
	2023-2024	<i>26.09.23 - 06.05.24</i>
	2024-2025	<i>24.09.24 - наст. вр.</i>
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	<i>- 6,5°</i>
	2023-2024	<i>- 5,9°</i>
	2024-2025	<i>нет данных</i>

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.	до 25.04.2025	старшая по дому Кинчева А.А.
2	Акт промывки теплопотребляющей установки	до 15.08.2025	старшая по дому Кинчева А.А.
3	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	старшая по дому Кинчева А.А.
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	до 15.08.2025	старшая по дому Кинчева А.А.
5	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	до 15.08.2025	старшая по дому Кинчева А.А.

6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	до 15.08.2025	<i>старшая по дому Кенчина Н. А.</i>
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.08.2025	<i>старшая по дому Кенчина Н. А.</i>
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	<i>старшая по дому Кенчина Н. А.</i>
9	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025	<i>старшая по дому Кенчина Н. А.</i>
10	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	до 15.08.2025	<i>старшая по дому Кенчина Н. А.</i>
11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	<i>старшая по дому Кенчина Н. А.</i>
12	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	до 15.08.2025	<i>старшая по дому Кенчина Н. А.</i>
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	

14	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 15.08.2025	Старшая по дому Кискина А.А.
15	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил)	до 15.08.2025	Кискина А.А. Старшая по дому
16	Документы подтверждающие устранения предписаний выявленных органами надзора в прошедший отопительный период		
17	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	до 15.08.2025	Старшая по дому Кискина А.А.
18	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	до 10.09.2025	Старшая по дому Кискина А.А.
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 10.09.2025	Старшая по дому Кискина А.А.