

«Утверждаю»

Старший по дому
Клигунко С.А.
«29» 04 2025 г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

Объект: многоквартирный жилой дом

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	Омская обл. Саратский р-н, р.з. Саратовское ул. Юкварты 8.8
2.	Год постройки	1962
3.	Общая площадь	379,5 м²
4.	Теплоснабжающая организация	МУП «Тепло-Ресурс
5.	Материал стен здания	панельные блоки
6.	Наличие подвала	теплогидроме
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
8.	Наличие теплового пункта	нет
9.	Система теплоснабжения	централизованная
10.	Схема отопления	внутрирубовая
11.	Система ГВС	отсутствует
12.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
13.	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	234 дня
	2023-2024	224 дня
	2024-2025	нарастаю 24.09.24.
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	-4,96 С
	2023-2024	-5,41 С
	2024-2025	-1,87 С

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	—
	2023-2024	—
	2024-2025	—
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	не было
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.	до 25.04.2025	Сторожилов по графику
2	Акт промывки теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Сторожилов по графику
3	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовой сети и теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Сторожилов по графику
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовой тепловой сети	до 15.08.2025	Сторожилов по графику
5	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Сторожилов по графику
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих	до 15.08.2025	Сторожилов по графику

	установок.		
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения	до 15.08.2025	<i>Сторниб по делу</i>
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	<i>Сторниб по делу</i>
9	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025	<i>Сторниб по делу</i>
10	Подготовка проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжающих установок	до 15.08.2025	<i>Сторниб по делу</i>
11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	<i>Сторниб по делу</i>
12	Осмотр теплоснабжающих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	<i>Сторниб по делу</i>
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	<i>Сторниб по делу</i>

14	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 15.08.2025	Старший по дому
15	Копия акта обследования вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил)	до 15.08.2025	Старший по дому
16	Документы подтверждающие устранения предписаний выявленных органами надзора в прошедший отопительный период		Старший по дому
17	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Старший по дому
18	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра	до 10.09.2025	Старший по дому
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 10.09.2025	Старший по дому