

« Утверждаю »:
Старший по дому
Кузьмичева. Т.А.
ДР
«22» апреля 2025 г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

Объект: многоквартирный жилой дом

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	Омская область Сооргатский, р. н Сооргатское ул. Октябрьская д 15 кв 11
2.	Год постройки/ввода эксплуатацию	1988г
3.	Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь	603, 1 м ²
4.	Теплоснабжающая организация	МЧХ «Тепло - Ресурс»
5.	Материал стен здания	панели
6.	Наличие подвала	имеется
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Наличие теплового пункта	отсутствует
9.	Система теплоснабжения	централизованная
10.	Схема отопления	двухтрубная
11.	Система ГВС	отсутствует
12.	Материал трубопроводов системы отопления	металл, полипропилен
13.	Система газоснабжения	своей

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	234 дни
	2023-2024	224 дни
	2024-2025	начало 24.09.24г
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	-4,93°C
	2023-2024	-5,39°C
	2024-2025	-1,84°C

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	—
	2023-2024	—
	2024-2025	—
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.	до 25.04.2025	Старший по дому
2	Акт промывки теплопотребляющей установки	до 15.08.2025	Старший по дому
3	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Старший по дому
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	до 15.08.2025	Старший по дому
5	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	до 15.08.2025	Старший по дому

6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	до 15.08.2025	Старший по дому
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.08.2025	Старший по дому
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	Старший по дому
9	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025	Старший по дому
10	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	до 15.08.2025	Старший по дому
11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	Старший по дому
12	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	до 15.08.2025	Старший по дому
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	Старший по дому

14	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 15.08.2025	Старший по дому
15	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил)	до 15.08.2025	Старший по дому
16	Документы подтверждающие устранения предписаний выявленных органами надзора в прошедший отопительный период		Старший по дому
17	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	до 15.08.2025	Старший по дому
18	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	до 10.09.2025	Старший по дому
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 10.09.2025	Старший по дому.