

« Утверждаю »:

Старший по дому

Сидорова О.Ч.  
Ф.И.О.

« 17 января 2025 г.

## ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

Объект: многоквартирный жилой дом

### 1. Общие положения

1.	Адрес объекта	<u>Омский обл. г.н Саргатское №10 квартал дом 2 а</u>
2.	Год постройки/ввода эксплуатацию	<u>1986 год.</u>
3.	Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь	<u>886.8 кв.м</u>
4.	Теплоснабжающая организация	<u>М У П «Тепло - Ресурс» г.Омск</u>
5.	Материал стен здания	<u>к.б. кирпич</u>
6.	Наличие подвала	<u>есть</u>
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>есть</u>
8.	Наличие теплового пункта	<u>нет</u>
9.	Система теплоснабжения	<u>централизованная</u>
10.	Схема отопления	<u>структурная</u>
11.	Система ГВС	<u>отсут.</u>
12.	Материал трубопроводов системы отопления	<u>металл и полипропилен.</u>
13.	Система газоснабжения	<u>отсут.</u>

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	<u>234 дн</u>
	2023-2024	<u>224 дн</u>
	2024-2025	<u>начало 24.08.2024г.</u>
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	<u>-4.96°С</u>
	2023-2024	<u>-5.41°С</u>
	2024-2025	<u>-1.87°С</u>

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	164.74
	2023-2024	160.56
	2024-2025	151.18
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.	до 25.04.2025	старший по дому
2	Акт промывки теплопотребляющей установки	до 15.08.2025	старший по дому
3	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	старший по дому
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	до 15.08.2025	старший по дому
5	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	до 15.08.2025	старший по дому



6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок.	до 15.08.2025	старший по делу
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.08.2025	старший по делу
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	старший по делу
9	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025	старший по делу
10	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплopotребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	до 15.08.2025	старший по делу
11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	старший по делу
12	Осмотр объектов теплоснабжения и теплopotребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	до 15.08.2025	старший по делу
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	старший по делу

14	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 15.08.2025	старший по дому
15	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил)	до 15.08.2025	старший по дому
16	Документы подтверждающие устранения предписаний выявленных органами надзора в прошедший отопительный период		старший по дому
17	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	до 15.08.2025	старший по дому
18	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	до 10.09.2025	старший по дому
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 10.09.2025	старший по дому