

**АДМИНИСТРАЦИЯ САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2025

№ 58-п

р.п. Саргатское

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 26.11.2024 № 284-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», руководствуясь Уставом Саргатского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 26.11.2024 № 284-п (далее – Правила землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения) в отношении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Постоянно действующей комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Саргатского муниципального района Омской области (далее – Комиссия):

1) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области;

2) направить копии настоящего постановления заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саргатский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте sargat.gosuslugi.ru.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Саргатского муниципального района Омской области С.В. Боридько.

Глава
муниципального района

В.В. Хохлов

ПЕРЕЧЕНЬ

предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения, в отношении которых принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 26.11.2024 № 284-п

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области
1	для территориальной зоны (Производственная зона для размещения объектов IV класса вредности, ПР-2) добавить условно разрешенный вид (Религиозное использование, код. 3.7)
2	для территориальной зоны (Зона объектов сельскохозяйственного назначения IV класса вредности предназначенная для сельскохозяйственного производства, охоты и рыбалки, СХ-3) добавить условно разрешенный вид (Животноводство, код 1.7)

Порядок
и сроки проведения работ по внесению изменений в
Правила землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского
поселения Саргатского муниципального района Омской области

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ	В течение 10 дней с даты принятия решения	Специалист Администрации Саргатского муниципального района Омской области
2	Разработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ	В течение 10 дней с даты принятия решения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
3	Осуществление проверки проекта о внесении изменений в ПЗЗ	В течение 1 рабочего дня	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ	В течение 10 дней со дня получения проекта	Глава Саргатского муниципального района Омской области
5	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней с даты принятия решения	Специалист Администрации Саргатского

			муниципального района Омской области
6	Опубликование проекта о внесении изменений в ПЗЗ	Через 7 календарных дней после дня начала проведения публичных слушаний	Специалист Администрации Саргатского муниципального района Омской области
7	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ с оформлением протокола слушаний	Не более 1 месяца	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
8	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течение 5 дней со дня проведения слушаний	Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
9	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней со дня проведения слушаний	Специалист Администрации Саргатского муниципального района Омской области
10	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в ПЗЗ, протокола публичных слушаний и заключения Главе	В течение 10 дней после представления проекта Правил	Глава Саргатского муниципального района Омской области
11	Рассмотрение и утверждение проекта о	В течение 10 дней	Глава Саргатского муниципального

	внесении изменений в ПЗЗ		района Омской области
12	Опубликование проекта о внесении изменений в ПЗЗ в установленном порядке	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом МО или иным муниципальным правовым актом	Специалист Администрации Саргатского муниципального района Омской области