

**АДМИНИСТРАЦИЯ САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00000

№ 0000

р.п. Саргатское

О внесении изменений в постановление Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 26.11.2024 № 284-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Саргатского муниципального района Омской области»

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», руководствуясь Уставом Саргатского муниципального района Омской области, Правилами землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области, утвержденными постановлением Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 26.11.2024 № 284-п, заключением постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Саргатского муниципального района Омской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения от 20.02.2025 г., заключением о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение № 4 - «Правила землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области», к постановлению Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 26.11.2024 № 284-п, следующие изменения:

1.1 в таблице 1:

а) строку ПР-2 изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) строку СХ-3 изложить в новой редакции, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саргатский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте sargat.gosuslugi.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Саргатского муниципального района Омской области С.В. Боридько.

Глава
муниципального района

В.В. Хохлов

Производственные зоны						
1	2	3	4	5	6	7
ПР-2	Производственная зона для размещения объектов IV класса вредности	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.14, 1.15, 1.18, 3.1, 3.9.1, 3.10.1, 4.4, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 7.2, 12.0	3.3, 3.7, 3.10.2, 4.1	-	<p>Минимальная площадь земельного участка для:</p> <ul style="list-style-type: none"> – видов разрешенного использования – 3.1, 3.3, 3.7, 3.9.1, 3.10.1, 6.8, 12.0 – не устанавливается; – иных видов разрешенного использования – 0,04 га. <p>Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки - 50 %.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p>	– Не допускается размещение объектов, в соответствии с санитарной классификацией, размеры санитарно-защитных зон которых более 300 м

Производственные зоны						
1	2	3	4	5	6	7
СХ-3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения IV класса вредности предназначенная для сельскохозяйственного производства, охоты и рыбалки	1.2, 1.12, 1.13, 3.1, 5.2.1, 5.3, 5.4	1.3, 1.5, 1.7	-	<p>Минимальная площадь земельного участка для:</p> <ul style="list-style-type: none"> – вида разрешенного использования 1.7 – не устанавливается; – иных видов разрешенного использования – 0,1 га. <p>Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки -55 %.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p>	Не допускается загрязнение, засорение, заиление водных объектов и истощения их вод, а также уничтожение среды обитания биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.