

**СОВЕТ САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2023 года

№ \_\_\_\_\_

р. п. Саргатское

**О составе и учете муниципального имущества Саргатского  
муниципального района Омской области**

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы Саргатского муниципального района по экономике и управлению имуществом «О составе и учете муниципального имущества Саргатского муниципального района Омской области» Совет Саргатского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Информацию заместителя главы Саргатского муниципального района по экономике и управлению имуществом О.В. Власовой «О составе и учете муниципального имущества Саргатского муниципального района Омской области» принять к сведению.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области (Прошкину В.Г.) продолжить работу:

- по эффективному использованию муниципального имущества;
- по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района.

3. Рекомендовать Главам (городского) сельских поселений:

- принять меры по оформлению автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием в собственность поселения;

- обеспечить своевременное внесение сведений в реестр муниципального имущества;

- совместно с Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области провести работу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории поселений;

- продолжить работу по выявлению и постановке на кадастровый учет бесхозных объектов недвижимости на территории поселения.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете органов местного самоуправления «Саргатский вестник» и разместить на официальном сайте Саргатского муниципального района Омской области.

Председатель Совета  
Саргатского муниципального района

Н.В. Мартышова

## ИНФОРМАЦИЯ

о составе и учете муниципального имущества Саргатского муниципального района Омской области

**Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно** владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местные бюджеты.

Органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Данный порядок установлен Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424.

Настоящий Порядок устанавливает правила ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестры, общие требования к порядку предоставления информации из реестров, состав информации о муниципальном имуществе и подлежащем учету в реестрах.

### **Объектами учета в реестрах являются:**

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

Ведение реестров осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований. Реестры ведутся на бумажных и электронных носителях.

По состоянию на 1 октября 2023 года в реестрах муниципальной собственности числится 1697 объектов недвижимости, в том числе 667 земельных участков:

| № п/п | Муниципальное образование          | Количество объектов недвижимости по реестру |                    | Зарегистрировано право муниципальной собственности |                    |
|-------|------------------------------------|---|--------------------|--|--------------------|
|       |                                    | Зданий, строений, сооружений                | Земельных участков | Зданий, строений, сооружений                       | Земельных участков |
| 1     | Саргатский муниципальный район     | 517   | 162                | 495  | 162                |
| 2     | Саргатское городское поселение     | 118   | 48                 | 60   | 48                 |
| 3     | Андреевское сельское поселение     | 46  | 55                 | 22   | 54                 |
| 4     | Баженовское сельское поселение     | 86  | 68                 | 20   | 68                 |
| 5     | Верблюженское сельское поселение   | 54  | 21                 | 10   | 15                 |
| 6     | Нижнеиртышское сельское поселение  | 81  | 41                 | 15   | 41                 |
| 7     | Новотроицкое сельское поселение    | 29  | 83                 | 19   | 72                 |
| 8     | Увалобитиинское сельское поселение | 19  | 9                  | 8  | 9                  |
| 9     | Хохловское сельское поселение      | 51  | 46                 | 18   | 40                 |
| 10    | Щербакинское сельское поселение    | 29  | 134                | 12   | 134                |
|       | <b>ИТОГО:</b>                      | <b>1030</b>                                 | <b>667</b>         | <b>679</b>   | <b>643</b>         |

Структура объектов недвижимости по направлениям использования:

| № п/п | Муниципальное образование         | Всего | в том числе: |                      |        |               |        |
|-------|-----------------------------------|-------|--------------|----------------------|--------|---------------|--------|
|       |                                   |       | ЖКХ          | Соцкульт, управление | Дороги | Жилищный фонд | Прочие |
| 1     | Саргатский муниципальный район    | 517   | 370          | 116                  | 11     | 9             | 11     |
| 2     | Саргатское городское поселение    | 118   | 3            | 2                    | 113    | 0             | 0      |
| 3     | Андреевское сельское поселение    | 46    | 0            | 8                    | 36     | 0             | 2      |
| 4     | Баженовское сельское поселение    | 86    | 0            | 11                   | 72     | 2             | 1      |
| 5     | Верблюженское сельское поселение  | 54    | 2            | 5                    | 47     | 0             | 0      |
| 6     | Нижнеиртышское сельское поселение | 81    | 3            | 4                    | 21     | 50            | 3      |

|    |                                    |             |            |            |            |           |           |
|----|------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| 7  | Новотроицкое сельское поселение    | 29          | 2          | 5          | 20         | 1         | 1         |
| 8  | Увалобитиинское сельское поселение | 19          | 0          | 4          | 14         | 1         | 0         |
| 9  | Хохловское сельское поселение      | 51          | 1          | 7          | 25         | 17        | 1         |
| 10 | Щербакинское сельское поселение    | 29          | 0          | 2          | 26         | 0         | 1         |
|    | <b>ИТОГО:</b>                      | <b>1030</b> | <b>381</b> | <b>164</b> | <b>385</b> | <b>80</b> | <b>20</b> |

В структуре муниципального имущества наибольший удельный вес занимают дороги – 37,4 %, на следующем месте имущество ЖКХ – 37,0 %, имущество социально-культурной сферы и управления – 15,9%.

В реестре муниципальной собственности учтено 385 дороги, общей протяженностью 323,480 км., из них с асфальтобетонным покрытием 138 дорог, общей протяженностью 131,941 км. Данные дороги подлежат государственной регистрации прав в Росреестре.

Однако по состоянию на 01.10.2023 зарегистрировано право на 87 дорог, общей протяженностью 88,171 км., что составляет 66,8 %.

| № п/п | Муниципальное образование          | Учтено в реестре дорог с асфальтовым покрытием |                    | Зарегистрировано право собственности |                    |
|-------|------------------------------------|--|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
|       |                                    | кол-во   | протяженность, км. | кол-во                               | протяженность, км. |
| 1     | Саргатский муниципальный район     | 4  | 16,904             | 4                                    | 16,904             |
| 2     | Саргатское городское поселение     | 55   | 38,073             | 36                                   | 23,370             |
| 3     | Андреевское сельское поселение     | 18   | 12,376             | 13                                   | 10,651             |
| 4     | Баженовское сельское поселение     | 7  | 10,780             | 3                                    | 4,608              |
| 5     | Верблюженское сельское поселение   | 6  | 4,717              | 5                                    | 3,870              |
| 6     | Нижнеиртышское сельское поселение  | 13   | 15,870             | 5                                    | 5,850              |
| 7     | Новотроицкое сельское поселение    | 10   | 12,400             | 10                                   | 12,400             |
| 8     | Увалобитиинское сельское поселение | 3  | 3,905              | 3                                    | 3,905              |
| 9     | Хохловское сельское поселение      | 8  | 8,316              | 4                                    | 3,463              |
| 10    | Щербакинское сельское поселение    | 14   | 8,600              | 4                                    | 3,150              |
|       | <b>ИТОГО:</b>                      | <b>138</b>                                     | <b>131,941</b>     | <b>87</b>                            | <b>88,171</b>      |

Распределение средств дорожного фонда между муниципальными образованиями осуществляется в соответствии с дифференцированными нормативами в зависимости от протяженности автомобильных дорог с твердым покрытием в соответствии со статистической формой 3 ДГ (МО).

В консолидированном бюджете Саргатского муниципального района на 2023 год поступило средств на содержание автомобильных дорог в размере 20,950 млн. руб., кассовый расход составил 10,411 млн. руб., в том числе:

тыс. руб.

| №  | Наименование поселения             | 2023 год         |                               |
|----|------------------------------------|------------------|-------------------------------|
|    |                                    | План на 2023 год | Кассовый расход на 01.10.2023 |
| 1  | Андреевское сельское поселение     | 2009,6           | 790,3                         |
| 2  | Баженовское сельское поселение     | 1 853,6          | 1 224,8                       |
| 3  | Верблюженское сельское поселение   | 1 379,6          | 602,8                         |
| 4  | Нижнеиртышское сельское поселение  | 1 122,1          | 294,9                         |
| 5  | Новотроицкое сельское поселение    | 3 122,5          | 1 676,2                       |
| 6  | Хохловское сельское поселение      | 1 799,9          | 1 050,4                       |
| 7  | Увалобитиинское сельское поселение | 809,9            | 572,3                         |
| 8  | Щербакинское сельское поселение    | 942,0            | 518,1                         |
| 9  | Саргатское городское поселение     | 3 795,4          | 2 640,0                       |
| 10 | Саргатский муниципальный район     | 4 115,4          | 1 041,9                       |
|    | <b>Итого</b>                       | <b>20 950,0</b>  | <b>10 411,7</b>               |

Доходы от использования муниципального имущества за 9 месяцев 2023 составили 2 220,5 тыс. руб., в том числе аренда земельных участков 1 761,0 тыс. руб., аренда имущества 364,6 тыс. руб., плата за публичный сервитут 20,4 тыс. руб., плата за найм 14,0 тыс. руб., плата за размещение рекламных конструкций 60,5 тыс. руб.

Доходы от реализации муниципального имущества за 9 месяцев 2023 составили 1 473,5 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на органы местного самоуправления муниципального района возложены полномочия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района.

В ноябре 2022 года Губернатором утвержден план-график проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости до 2026 года.

В соответствии с планом, на территории Саргатского муниципального района Омской области необходимо отработать 7792 объекта, в том числе земельных участков 5069. По состоянию на 01.10. 2023 года выявлено, что 1161 объект не подлежит регистрации, внесены сведения (на основании решений) по 41 объекту, 279 объектов зарегистрированы самостоятельно. Подготовлено 15 актов осмотра для снятия с учета, 12 земельных участков сняты с учета.

Продолжается работа по выявлению и постановке на учет бесхозяйного имущества. В 2023 году поставлено на учет 26 объектов, зарегистрировано право собственности на 9 объектов, по 12 объектам принято решение о признании права собственности.