Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации Саргатского муниципального района Омской области о внесении изменений в постановление Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 27.09.2024 № 220-п об утверждении административного регламента Администрации Саргатского муниципального района Омской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории сельских поселений Саргатского муниципального района Омской области» .

Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменения касаются уточнения оснований отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию построенного или реконструированного объекта капитального строительства, а также перечня сведений, указываемых застройщиком в заявлении на выдачу указанного разрешения. С учетом внесенных изменений, вступивших в силу 01.01.2025, застройщик в заявлении на выдачу разрешения на ввод построенного или реконструированного объекта капитального строительства дополнительно указывает сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета. Кроме того, орган местного самоуправления с 01.03.2025 не вправе отказать застройщику в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию построенного или реконструированного линейного объекта капитального строительства в случае изменения не более чем на пять процентов протяженности данного объекта по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство.

Проект постановления Администрации Саргатского муниципального района Омской области о внесении изменений в постановление Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 27.09.2024 № 220-п об утверждении административного регламента Администрации Саргатского муниципального района Омской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории сельских поселений Саргатского муниципального района Омской области» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B01AFD511E0C455618CED097261633EC271E8F62690BDEFB3F18503011ZFa7K) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 29.09.2021 № 328-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Саргатском муниципальном районе Омской области», в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории сельских поселений Саргатского муниципального района Омской области» на территории сельских поселений Саргатского муниципального района Омской области.