

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 декабря 2010 г. N 243-п

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 17.02.2016 N 41-п,
от 20.09.2017 N 280-п, от 14.08.2019 N 256-п, от 27.05.2020 N 205-п,
от 24.03.2021 N 113-п, от 27.10.2021 N 483-п)

1. Утвердить:

1) **Порядок** формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (приложение N 1);

2) **Порядок** установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Омской области (приложение N 2);
(в ред. **Постановления** Правительства Омской области от 27.05.2020 N 205-п)

3) **Порядок** изменения размера арендной платы, установленной договором аренды имущества, находящегося в собственности Омской области (приложение N 3).
(пп. 3 введен **Постановлением** Правительства Омской области от 27.05.2020 N 205-п)

2. В постановлении Правительства Омской области от 6 июля 2005 года N 79-п "О внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Омской области" **пункт 1** исключить.

3. В постановлении Правительства Омской области от 19 декабря 2007 года N 164-п "Об изменении и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области" **пункт 1, приложение N 1** исключить.

4. Внести в приложение N 1 "**Положение** о сдаче объектов, находящихся в собственности Омской области, в аренду" к постановлению Правительства Омской области от 2 июля 2008 года N 110-п "О некоторых вопросах совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Омской области" следующие изменения:

1) в **пункте 2**:

- в **подпункте 1** слово "государственными" заменить словами "автономными или бюджетными";

- **подпункт 2** после слова "автономными" дополнить словами "или бюджетными";

2) **дополнить** пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1. Предоставление социально ориентированным некоммерческим организациям имущества, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), осуществляется только в аренду на долгосрочной основе по льготным ставкам арендной платы.";

3) **пункт 11, подпункт 9 пункта 15, подпункт 1 пункта 19** исключить;

4) в **пункте 22**:

- слова "уполномоченных органов исполнительной власти Омской области, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 19 настоящего Положения," заменить словом "Минимущества";

- в **подпункте 7** точку с запятой заменить точкой;

- подпункт 9 исключить;

5) подпункт 1 пункта 28 изложить в следующей редакции:

"1) распоряжение Минимущества;"

6) в пунктах 29, 30 слова "уполномоченного органа исполнительной власти Омской области" заменить словом "Минимущества".

5. В постановлении Правительства Омской области от 27 марта 2009 года N 48-п "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области" пункт 1 исключить.

6. В постановлении Правительства Омской области от 5 ноября 2009 года N 211-п "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области" пункт 1 исключить.

7. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Омской области от 6 августа 2004 года N 52-п "О плате за аренду имущества, находящегося в собственности Омской области";

2) постановление Правительства Омской области от 19 апреля 2006 года N 42-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 6 августа 2004 года N 52-п "О плате за аренду имущества, находящегося в собственности Омской области";

3) постановление Правительства Омской области от 12 июля 2006 года N 94-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 6 августа 2004 года N 52-п "О плате за аренду имущества, находящегося в собственности Омской области";

4) постановление Правительства Омской области от 6 августа 2007 года N 101-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 6 августа 2004 года N 52-п "О плате за аренду имущества, находящегося в собственности Омской области";

5) постановление Правительства Омской области от 21 ноября 2007 года N 150-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 6 августа 2004 года N 52-п "О плате за аренду имущества, находящегося в собственности Омской области";

6) постановление Правительства Омской области от 4 марта 2008 года N 19-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 6 августа 2004 года N 52-п "О плате за аренду имущества, находящегося в собственности Омской области";

7) постановление Правительства Омской области от 9 декабря 2009 года N 240-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 6 августа 2004 года N 52-п "О плате за аренду имущества, находящегося в собственности Омской области".

8. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 4 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 января 2011 года.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области
Л.К.Полежаев

Приложение N 1
к постановлению Правительства Омской области
от 8 декабря 2010 г. N 243-п

ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня

**имущества, находящегося в собственности Омской области,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав некоммерческих организаций)**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п,
от 27.10.2021 N 483-п)

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - Перечень).

2. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляется Министерством имущественных отношений Омской области.

3. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности Омской области, которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - имущество), при наличии следующих условий:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

(пп. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 27.10.2021 N 483-п)

2) имущество не планируется к приватизации в текущем году;

3) отсутствует необходимость использования имущества для государственных нужд Омской области.

3.1. Внесение сведений об имуществе в Перечень, исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются Министерством имущественных отношений Омской с учетом предложений органов государственной власти Омской области (государственных органов Омской области, решение о создании которых принято Губернатором Омской области), некоммерческих организаций, в том числе государственных учреждений Омской области.

(п. 3.1 введен [Постановлением](#) Правительства Омской области от 27.10.2021 N 483-п)

3.2. Предложения о включении в Перечень сведений об имуществе, закрепленном на праве оперативного управления за государственным учреждением Омской области, представляются соответствующим государственным учреждением Омской области с согласия отраслевого органа исполнительной власти Омской области, осуществляющего функции учредителя в отношении указанного учреждения.

(п. 3.2 введен [Постановлением](#) Правительства Омской области от 27.10.2021 N 483-п)

4. Перечень утверждается распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области.

5. Ведение Перечня осуществляется по формам согласно [приложениям N N 1, 2](#) к настоящему Порядку.

6. Исключение из Перечня имущества не допускается до прекращения действия договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

7. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещается на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с адресом "www.mio.omskportal.ru".

(п. 7 в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)

Приложение N 1
к Порядку формирования, ведения, обязательного
опубликования перечня имущества, находящегося
в собственности Омской области, свободного
от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав некоммерческих организаций)

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 27.10.2021 N 483-п)

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, находящегося в собственности Омской
области, предоставляемого во владение и (или) в пользование
социально ориентированным некоммерческим организациям

Порядко вый номер объекта	Категория объекта <*>	Адрес объект а	Площа дь объект а	Назначение объекта <*>	Балансодержат ель <***>	Обремене ние объекта правами третьих лиц	Примечани е <****>

<*> Указываются следующие категории: здание, строение, сооружение, нежилое помещение.

<***> Указываются сведения о видах возможного использования объекта имущества.

<****> Уполномоченный орган исполнительной власти Омской области и (или) организация, осуществляющие управление казенным имуществом по поручению Правительства Омской области; государственное учреждение Омской области.

<****> Заполняется в случае наличия иной существенной информации об объекте имущества.

Приложение N 2
к Порядку формирования, ведения, обязательного
опубликования перечня имущества, находящегося
в собственности Омской области, свободного
от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав некоммерческих организаций)

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 27.10.2021 N 483-п)

ПЕРЕЧЕНЬ
движимого имущества, находящегося в собственности Омской
области, предоставляемого во владение и (или) в пользование
социально ориентированным некоммерческим организациям

Порядковый номер объекта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Назначение объекта <*>	Балансодержатель <*>	Обременение объекта правами третьих лиц	Примечание <***>

<*> Указываются сведения о видах возможного использования объекта имущества.

<***> Уполномоченный орган исполнительной власти Омской области и (или) организация, осуществляющие управление казенным имуществом по поручению Правительства Омской области; государственное учреждение Омской области.

<****> Заполняется в случае наличия иной существенной информации об объекте имущества.

Положения Порядка, касающиеся самозанятых граждан, **применяются** в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным **законом** "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

Приложение N 2
к постановлению Правительства Омской области
от 8 декабря 2010 г. N 243-п

ПОРЯДОК установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Омской области

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 17.02.2016 N 41-п,
от 14.08.2019 N 256-п, от 24.03.2021 N 113-п, от 27.10.2021 N 483-п)

1. Льготные условия по договорам аренды нежилых помещений в здании (части здания), определенном под размещение бизнес-инкубатора, заключаемым с субъектами малого предпринимательства, с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые граждане), победившими в конкурсе на право заключения договоров аренды таких помещений в соответствии с федеральным законодательством, устанавливаются в виде льготных ставок арендной платы в следующих размерах:

(в ред. **Постановления** Правительства Омской области от 24.03.2021 N 113-п)

в первый год аренды ставка арендной платы составляет 25 процентов от размера арендной платы, установленного на основании оценки в соответствии с федеральным и областным законодательством (далее - размер арендной платы);

во второй год аренды ставка арендной платы составляет 40 процентов от размера арендной платы;

в третий год аренды ставка арендной платы составляет 60 процентов от размера арендной платы.

2. По договорам аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), заключаемым с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, устанавливаются следующие льготные ставки арендной платы:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 24.03.2021 N 113-п)

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

По договорам аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемым с субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися сельскохозяйственными кооперативами, а также с самозанятыми гражданами и субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими социально значимые виды деятельности согласно [приложению](#) к настоящему Порядку, иные установленные государственными программами Российской Федерации, государственными программами Омской области, муниципальными программами приоритетные виды деятельности, ставка арендной платы составляет 60 процентов от размера арендной платы.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 27.10.2021 N 483-п)

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 14.08.2019 N 256-п)

3. По договорам аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), заключаемым с некоммерческими организациями, признанными социально ориентированными в соответствии с федеральным и областным законодательством, ставка арендной платы составляет 50 процентов от размера арендной платы.

4. Положения настоящего Порядка, касающиеся самозанятых граждан, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

(п. 4 введен [Постановлением](#) Правительства Омской области от 24.03.2021 N 113-п)

Приложение
к Порядку установления льготных ставок
арендной платы по договорам аренды объектов,
находящихся в собственности Омской области

ПЕРЕЧЕНЬ
социально значимых видов деятельности, осуществляемых
субъектами малого и среднего предпринимательства

N п/п	Код ОКВЭД <*>	Наименование вида деятельности
1	2	3
1	01.11	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
2	01.41	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
3	01.46	Разведение свиней

4	01.47	Разведение сельскохозяйственной птицы
5	10.11	Переработка и консервирование мяса
6	10.12	Производство и консервирование мяса птицы
7	10.13	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы
8	10.31	Переработка и консервирование картофеля
9	10.32	Производство соковой продукции из фруктов и овощей
10	10.4	Производство растительных и животных масел и жиров
11	10.5	Производство молочной продукции
12	10.6	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов
13	10.86	Производство детского питания и диетических пищевых продуктов
14	10.89	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки
15	13	Производство текстильных изделий
16	16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
17	32.99.8	Производство изделий народных художественных промыслов
18	72	Научные исследования и разработки
19	75.00	Деятельность ветеринарная
20	85.11	Образование дошкольное
21	85.12	Образование начальное общее
22	85.41	Образование дополнительное детей и взрослых
23	86	Деятельность в области здравоохранения
24	86.10	Деятельность больничных организаций
25	86.21	Общая врачебная практика
26	87	Деятельность по уходу с обеспечением проживания
27	88	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания
28	90.0	Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений
29	90.04	Деятельность учреждений культуры и искусства
30	91.02	Деятельность музеев
31	93.11	Деятельность спортивных объектов
32	93.19	Деятельность в области спорта прочая

<*> Общероссийский **классификатор** видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) принят и введен в действие **приказом** Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст "О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)".

Приложение N 3
к постановлению Правительства Омской области
от 8 декабря 2010 г. N 243-п

ПОРЯДОК
изменения размера арендной платы, установленной договором
аренды имущества, находящегося в собственности
Омской области

Список изменяющих документов
(введен **Постановлением** Правительства Омской области от 27.05.2020 N 205-п)

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы изменения арендной платы, определенной договором аренды имущества, находящегося в собственности Омской области, в случаях, установленных федеральным законодательством, при принятии уполномоченным органом решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Омской области (далее - режим повышенной готовности).

2. Под имуществом, находящимся в собственности Омской области, в настоящем Порядке понимается недвижимое имущество (за исключением земельных участков), находящееся в казне Омской области, а также недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными предприятиями Омской области и государственными учреждениями Омской области (далее - имущество).

Действие настоящего Порядка распространяется на имущество, переданное по договорам аренды имущества, заключенным до принятия решения о введении режима повышенной готовности.

3. В случае введения режима повышенной готовности годовой размер арендной платы в отношении имущества, местом нахождения которого являются территории, расположенные в границах введенного режима повышенной готовности, в текущем году уменьшается на сумму арендных платежей за весь период действия ограничительных мер в связи с введением режима повышенной готовности.

4. Изменение размера арендной платы осуществляется на основании поступивших заявлений арендаторов имущества, в том числе арендаторов, имеющих в соответствии с законодательством право требования уменьшения размера арендной платы в связи с невозможностью использования имущества в связи с введением режима повышенной готовности, путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды имущества (далее - дополнительное соглашение).

Для заключения дополнительного соглашения арендатор имущества подает арендодателю имущества заявление об изменении арендной платы (далее - заявление).

5. По результатам рассмотрения заявления, документов арендодатель имущества в течение 10 рабочих дней со дня их подачи:

1) обеспечивает подготовку проекта дополнительного соглашения и его направление в двух экземплярах на подписание арендатору;

2) отказывает в заключении дополнительного соглашения.

6. Проект дополнительного соглашения или решение об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется арендодателем имущества в форме сопроводительного письма с приложением к нему документов в запечатанном конверте лично или посредством почтовой связи либо в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с законодательством (по выбору арендатора имущества).

7. Основаниями для отказа в заключении дополнительного соглашения являются:

1) представление арендатором имущества заявления без учета положения [пункта 1](#) настоящего Порядка;

2) поступление заявления от лица, имущество которого не соответствует требованиям [пункта 2](#) настоящего Порядка.
