



АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

## Омской области

**Наша цель – ваш успех!**

# СОДЕРЖАНИЕ

|   |       |
|---|-------|
| Налоговые преференции Омской области.....               | 4-5   |
| Льготные ставки по налогу на прибыль организаций.....   | 6-11  |
| Льготные ставки по налогу на имущество организаций..... | 12-21 |
| Льготные ставки по земельному налогу.....               | 22-23 |
| Льготные ставки по транспортному налогу.....            | 24-25 |
| Налоговые каникулы.....                                 | 26    |
| Льготные ставки по УСН.....                             | 27    |
| Особые преференциальные механизмы (РИП, ИНК, СПИК)..... | 28-33 |

## НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ >> стр. 6

базовая ставка **17 %** до 2024 г. в части зачисления в региональный бюджет

**Льготные ставки Омской области** (Льготы действуют до 01.01.2023 года)

**от 0 до 13,5 %**

для отдельных категорий налогоплательщиков

**13,5 %**

при заключении договора об ИНК\*

>> стр. 30

**10 %**

при включении в реестр РИП\*

>> стр. 28

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ >> стр. 12

базовая ставка **2,2 %**

**Льготные ставки Омской области**

**от 0,01 %**

для отдельных категорий налогоплательщиков

**1,1 %**

- при заключении договора об ИНК\*

>> стр. 30

- при включении в реестр РИП\*

>> стр. 28

- участники СПИК\*

>> стр. 32

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ базовая ставка **1,5 %** >> стр. 22

**Льготные ставки для города Омска**

**от 0 %** для отдельных категорий земельных участков

## ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ >> стр. 24

**Льготные ставки Омской области**

**от 0 %** для отдельных категорий налогоплательщиков

### НАЛОГОВЫЕ КАНИКУЛЫ >> стр. 26

льгота действует до 01.01.2024 года

**Льготные ставки Омской области**

**0 %** для индивидуальных предпринимателей на УСН\* и ПСН\*

### УСН >> стр. 27

Объект налогообложения «Доходы»

Объект налогообложения «Доходы-Расходы»

**Базовая ставка 6 %**

**Базовая ставка 15 %**

**Льготные ставки Омской области**

**1 %** для отдельных категорий налогоплательщиков

**5 %** для отдельных категорий налогоплательщиков

Налогоплательщики, попадающие под отдельные категории льготного налогообложения, самостоятельно исчисляет сумму налога, подлежащую уплате за налоговый период, исходя из налоговой базы и налоговой ставки (ст. 52 Налогового кодекса РФ).



РИП – региональные инвестиционные проекты  
ИНК – инвестиционный налоговый кредит  
СПИК – специальный инвестиционный контракт

УСН – упрощенная система налогообложения  
ПСН – патентная система налогообложения

## Льготные ставки по налогу

Применяется в части сумм, подлежащих зачислению в региональный бюджет

| СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  | СТАВКА, % | УСЛОВИЯ  |
|---|-----------|--|
| <b>ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВЫХ ШИН, ПОКРЫШЕК И КАМЕР</b><br>на территории Омской области<br>Льгота действует до 31.12.2022 года  | 13,5      | капитальные вложения в основные средства, предназначенные для производства резиновых шин, покрышек и камер, на общую сумму не менее 500 млн. рублей  |
| <b>ПРОИЗВОДСТВО КАТАЛИЗАТОРОВ НЕФТЕПЕРЕРАБОТКИ</b><br>на территории Омской области, объем доходов от реализации которых составляет не менее 70%   | 13,5      | <ul style="list-style-type: none"> <li>организации, созданные не ранее 01.01.2016г.</li> <li>осуществление в течение не более 5 лет подряд капитальных вложений в основные средства, предназначенные для производства катализаторов нефтепереработки, на общую сумму не менее 8 млрд. рублей</li> <li>обеспечение ввода в эксплуатацию имущественного комплекса с проектной мощностью не менее 16 тыс. тонн в год</li> </ul> |
| Организация, которым предоставлен <b>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ (ИНК)</b> по налогу на прибыль в течение периода действия договора об ИНК<br><i>Условия ИНК подробнее на стр. 30</i> | 13,5      | неосуществление деятельности по производству подакцизных товаров, а также добыче и реализации полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых   |

## НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

| СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ   | СТАВКА, % | УСЛОВИЯ   |
|--|-----------|---|
| Участники <b>РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП)</b><br><i>Условия РИП подробнее на стр. 28</i> | 10        | начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров, работ, услуг, произведенных в рамках РИП и до момента, когда размер предоставляемой льготы по налогу на прибыль будет равен сумме капитальных вложений РИП   |
| Участники <b>СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ (СПИК)</b>  | 0         | начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в рамках реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен СПИК, и до момента, когда размер предоставляемой льготы по налогу на прибыль превысит 50% капитальных вложений в проект по СПИК |



\*Подробнее – Закон Омской области от 24.11.2008 № 1106-03

## Льготные ставки по налогу

| Сфера деятельности   | Ставка, % | Условия   |
|--|-----------|---|
| Организации, являющиеся <b>резидентами особой экономической зоны</b> |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>в части прибыли от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны</li> <li>при условии ведения раздельного учета доходов (расходов)</li> </ul> |
| Федеральный бюджет   | 2         |   |
| Региональный бюджет  | 0         | первые 5 лет с момента получения первой прибыли   |
|  | 5         | с 6-го по 10 год  |
|  | 13,5      | после 10-го года  |

## на прибыль организаций

| Сфера деятельности  | Ставка, % | Условия  |
|---|-----------|--|
| <b>Сельскохозяйственные товаропроизводители</b><br><br>НК РФ п. 1.3 ст. 284<br>НК РФ п. 2 ст. 346.2 | 0         | <ul style="list-style-type: none"> <li>организации и ИП, производящие с/х продукцию, осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку и реализующие эту продукцию, при условии, что доля дохода от реализации произведенной с/х продукции составляет не менее 70 %</li> <li>организации и ИП, оказывающие услуги с/х товаропроизводителям, которые относятся к вспомогательной деятельности в области производства с/х культур и послеуборочной обработки с/х продукции, при условии, что доля дохода от реализации услуг должна составлять не менее 70 %</li> <li>СПК, у которых доля доходов от реализации с/х продукции собственного производства, от выполненных работ (услуг) для членов кооперативов составляет в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) не менее 70 %</li> </ul> |

## Льготные ставки по налогу

| СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  | СТАВКА, %   | УСЛОВИЯ  |
|---|---|--|
| <p>Российские организации, которые <b>ОСУЩЕСТВЛЯЮТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИТ</b></p> <p>НК РФ п. 1.15 ст. 284</p> | <p><b>3%</b><br/>по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в федеральный бюджет</p> <p><b>0%</b><br/>по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов РФ</p> | <p>Одновременное выполнение условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>организацией получен документ о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области ИТ, в порядке, установленном Правительством РФ</li> <li>доля доходов от реализации экземпляров разработанных организацией программ для ЭВМ, баз данных, передачи исключительных прав на разработанные ею программы для ЭВМ и баз данных по итогам отчетного периода составляет не менее 90 % в сумме всех доходов организации за данный период</li> <li>среднесписочная численность работников организации за отчетный (налоговый) период составляет не менее 7 человек</li> </ul> |

## НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

| СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  | СТАВКА, %   | УСЛОВИЯ  |
|---|---|--|
| <p>Организации, которые <b>ОСУЩЕСТВЛЯЮТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И РАЗРАБОТКЕ ИЗДЕЛИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ КОМПОНЕНТНОЙ БАЗЫ И ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОДУКЦИИ</b> (далее – изделия, продукции)</p> <p>НК РФ п. 1.16 ст. 284</p> | <p><b>3%</b><br/>по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в федеральный бюджет</p> <p><b>0%</b><br/>по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов РФ</p> | <p>Одновременное выполнение условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>организация включена в реестр организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы) по проектированию и разработке изделий, продукции</li> <li>доля доходов от реализации услуг (работ) по проектированию и разработке изделий, продукции по итогам отчетного периода составляет не менее 90% в сумме всех доходов организации за данный период</li> <li>среднесписочная численность работников организации за отчетный период составляет не менее 7 человек</li> </ul> |

## Льготные ставки по налогу

| Сфера деятельности  | Ставка, % | Условия  |
|---|-----------|--|
| Организации, <b>не осуществляющие аэропортовую деятельность</b> | 0,01      | в отношении <b>гражданских аэродромов</b>  |
| Организации, осуществляющие <b>аэропортовую деятельность</b>    | 0,01      | в отношении <b>аэропортов</b>  |
| <b>Дошкольные образовательные организации</b>                   | 0,01      | <ul style="list-style-type: none"> <li>имущество введено в эксплуатацию не ранее 01.01.2013г.</li> <li>имущество используется для дошкольного образования</li> </ul>                                       |
| <b>Объекты спорта</b>   | 0,01      | в отношении зданий и сооружений, относящиеся к <b>объектам спорта и имеющие ледовые площадки с искусственным льдом</b> в соответствии с ФЗ от 04.12.2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте РФ» |

## на имущество организаций

| Категория налогоплательщиков  | Ставка, % | Условия   |
|---|-----------|---|
| Организации, осуществляющие деятельность по ОКВЭД <b>класс 01 и 02 раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», разделом С «Обрабатывающие производства»</b> | 0,01      | <p>Одновременное выполнение условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>организация создана не ранее 01.01.2013 г.</li> <li>доля доходов от осуществления отдельных ОКВЭД не менее 70%</li> <li>среднесписочная численность работников, не менее 50 человек</li> <li>неосуществление деятельности по производству подакцизных товаров, а также добыче и реализации полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых</li> <li>имущество производственного назначения, которое не было ранее в эксплуатации</li> </ul> <p><b>льгота действует в течение первых 10 лет с момента регистрации организации</b></p> |
| Организации - <b>резиденты особой экономической зоны</b><br><i>НК РФ п.17. ст. 381</i>  | 0         | <ul style="list-style-type: none"> <li>в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - резидента ОЭЗ, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории ОЭЗ</li> </ul> <p><b>льгота действует в течение 10 лет после постановки на учет имущества</b></p>   |

## Льготные ставки по налогу

| СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  | СТАВКА, % | УСЛОВИЯ   |
|---|-----------|---|
| Организации, заключившие соглашение о реализации <b>КОРПОРАТИВНОЙ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ</b> с Министерством промышленности и торговли РФ (Соглашение) | 0         | <p>Одновременное выполнение условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• осуществление на территории Омской области не ранее первого числа налогового периода, в котором заключено Соглашение, и не более 3 лет подряд капитальных вложений в основные средства, предназначенные для производства продукции, являющейся предметом Корпоративной программы, на общую сумму не менее 300 млн. рублей</li> <li>• обеспечение не ранее первого числа налогового периода, в котором заключено Соглашение, ввода в эксплуатацию объекта недвижимого имущества, предназначенного для производства продукции, являющейся предметом Корпоративной программы</li> <li>• <b>льгота действует в течение 5 лет после ввода в эксплуатацию недвижимого имущества и до 31.12.2028 г.</b></li> </ul> |

## НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

| СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ   | СТАВКА, % | УСЛОВИЯ  |
|--|-----------|--|
| <b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ</b> на территории Омской области | 0,01      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• осуществление капитальных вложений в основные средства на сумму не менее 350 млн. рублей</li> <li>• обеспечение ввода в эксплуатацию номерного фонда не менее 100 номеров не ранее 01.01.2015 г.</li> <li>• <b>льгота действует в течение первых 10 лет</b></li> </ul>  |
| <b>ПРОИЗВОДСТВО КАТАЛИЗАТОРОВ НЕФТЕПЕРЕРАБОТКИ</b>                   | 0,01      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• организация создана не ранее 01.01.2016 г.</li> <li>• доход от осуществления деятельности по производству катализаторов нефтепереработки не менее 70% общего дохода</li> <li>• осуществление в течение не более 5 лет подряд капитальных вложений в основные средства, на сумму не менее 8 млрд. рублей</li> <li>• обеспечение ввода в эксплуатацию имущественного с проектной мощностью не менее 16 тыс. тонн в год</li> <li>• <b>льгота действует в течение 10 лет</b></li> </ul> |



## Льготные ставки по налогу

| СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ   | СТАВКА, % | УСЛОВИЯ   |
|--|-----------|---|
| <p><b>РАЗВЕДЕНИЕ СВИНЕЙ, ПРОИЗВОДСТВО КОРМОВ</b></p> <p>до 2027 года</p> | 0,01      | <ul style="list-style-type: none"> <li>в отношении имущества :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>не ранее 01.01.2018г. созданного или приобретенного за плату</li> <li>не ранее 01.01.2018г. модернизированного недвижимого имущества, первоначальная стоимость которого увеличилась не менее чем на 50% по итогам модернизации</li> </ul> </li> <li>обеспечение на текущий год зоосанитарного статуса собственных свиноводческих хозяйств на уровне IV компартамента</li> <li>обеспечение в текущем году деятельности свинокомплекса с проектной мощностью не менее 100 тыс. голов в год</li> </ul> |
| <p>в 2022 году</p>   | 2         | <ul style="list-style-type: none"> <li>в отношении свинокомплексов и имущества для кормопроизводства</li> <li>обеспечение на текущий год зоосанитарного статуса собственных свиноводческих хозяйств на уровне IV компартамента</li> <li>обеспечение в текущем году деятельности свинокомплекса с проектной мощностью не менее 100 тыс. голов в год</li> </ul>   |

## НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

| КАТЕГОРИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ   | СТАВКА, % | УСЛОВИЯ  |
|--|-----------|--|
| <p>Организации, которым предоставлен <b>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ (ИНК)</b></p> <p><i>Условия ИНК подробнее на стр. 30</i></p> | 1,1       | <ul style="list-style-type: none"> <li>в отношении имущества производственного назначения, которое после 01.01.2013г., но не ранее предоставления ИНК создано, приобретено за плату и (или) введено в эксплуатацию</li> <li>неосуществление деятельности по производству подакцизных товаров, а также добыче и реализации полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых</li> <li>по налогу на имущество в течение периода действия договора об ИНК</li> </ul> |
| <p>Организации держатели <b>РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП)</b></p> <p><i>Условия РИП подробнее на стр. 28</i></p>        | 1,1       | <ul style="list-style-type: none"> <li>в отношении имущества, не бывшего ранее в эксплуатации, созданного или приобретенного при реализации РИП в Омской области</li> <li>в течение первых 5 лет и до 31.12.2028 года</li> </ul>   |

## Льготные ставки по налогу

| СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ   | СТАВКА, % | УСЛОВИЯ   |
|--|-----------|---|
| <p>Организации - участники <b>СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ (СПИК)</b></p> <p><i>Условия СПИК подробнее на стр. 32</i></p> | 1,1       | <ul style="list-style-type: none"> <li>в отношении имущества, не бывшего ранее в эксплуатации, созданного или приобретенного при реализации СПИК</li> <li>в течение первых 5 лет и до 31.12.2028 года</li> </ul>                  |
| <p><b>ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,</b><br/>налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость</p>         | 0,1       | в отношении квартир, частей квартир, комнат   |
|  | 0,3       | в отношении жилых домов, частей жилых домов, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства  |
| <p><b>ИНОСТРАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ</b><br/>в отношении объектов недвижимого имущества</p>   | 2         | <ul style="list-style-type: none"> <li>не осуществление деятельности в РФ через постоянные представительства</li> <li>имущество не относится к деятельности данных организаций в РФ через постоянные представительства</li> </ul> |

## НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

| СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ   | СТАВКА, % | УСЛОВИЯ  |
|--|-----------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ</b> и торговые центры и помещения в них</li> <li>Нежилые помещения, назначение которых в соответствии с ЕГРН предусматривает размещение <b>ОФИСОВ, ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b> либо которые уже фактически используются для этих целей</li> </ul> | 0,5       | <p>Одновременное выполнение условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>размещение административно-управленческого персонала</li> <li>не передача в пользование 3-м лицам</li> <li>доход по ОКВЭД 029-2014 «Обработка производств» более 70%</li> <li>налоговая база определяется как кадастровая стоимость</li> </ul>                               |
|  | 2         | На 2022 г. для ОСН, УСН, ЕНВД  |
| <p>Организации – в отношении вновь вводимых объектов, имеющих <b>ВЫСОКУЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ</b></p>  | 0         | <ul style="list-style-type: none"> <li>в соответствии с перечнем объектов, установленным Правительством РФ*</li> <li>льгота действует в течение 3-х лет со дня постановки на учет указанного имущества</li> </ul>  |
| <p><b>РОЗНИЧНЫЕ РЫНКИ,</b><br/>в т.ч. универсальные, специализированные, сельскохозяйственные, сельскохозяйственные кооперативы</p>  | 0         | <ul style="list-style-type: none"> <li>административно-деловые центры, торговые центры и помещения в них</li> <li>нежилые помещения (офисы, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания) в соответствии с назначением в ЕГРН</li> </ul> <p><b>налоговая база, в отношении которых определяется как кадастровая стоимость</b></p> |



\* Подробнее - Постановление Правительства РФ от 17.06.2015 № 600

## Льготные ставки по налогу

| СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  | СТАВКА, % | УСЛОВИЯ  |
|---|-----------|--|
| Организации, осуществляющие <b>РАЗВЕДЕНИЕ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА</b>   | 0,01      | <ul style="list-style-type: none"> <li>не ранее 01.01.2021 созданного или приобретенного за плату имущества, предназначенного для разведения крупного рогатого скота на 100 голов и более</li> <li>не ранее 01.01.2021 модернизированного (реконструированного) имущества, предназначенного для разведения крупного рогатого скота на 100 голов и более, первоначальная стоимость которого увеличилась не менее чем на 50 % по итогам модернизации (реконструкции)</li> <li>льгота действует в течение 20 лет начиная с первого числа налогового периода, в котором обеспечен ввод в эксплуатацию соответствующего имущества или завершена его модернизация (реконструкция)</li> </ul> |
| <b>ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ РАНЕЕ 1 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА:</b> газопроводы и сопутствующие устройства и пункты | 0,01      | льготы применяются в течение первых 5 налоговых периодов начиная с первого числа налогового периода, в котором объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию  |
|   | 1,0       | в течение шестого налогового периода от налогового периода ввода в эксплуатацию объектов   |
|   | 1,8       | в течение седьмого налогового периода от налогового периода ввода в эксплуатацию объектов  |

## НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

| СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ   | СТАВКА, % | УСЛОВИЯ  |
|--|-----------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Организации, признаваемые <b>УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ, АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ, ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ</b> (далее – Парки)<br/>Льгота действует до 31.12.2029</li> <li>Организации, являющиеся <b>РЕЗИДЕНТАМИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ, АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ, ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ</b><br/>Льгота действует в течение 5 лет после получения статуса резидента</li> </ul> | 0         | <p>Одновременное выполнение условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в отношении объектов недвижимого имущества, учитываемых на балансе управляющей компании Парка (резидента Парка) в качестве объектов основных средств, расположенных и используемых на территории Парка</li> <li>наличие сведений об организации в реестре Парков и управляющих компаний Парков, который ведет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти</li> <li>организация - резидент не является участником консолидированной группы налогоплательщиков, резидентом ТОСЭР, участником СПИК</li> <li>организация - резидент не занимается производством подакцизных товаров, а также добычей и реализацией полезных ископаемых</li> </ul> |



Подробнее: Закон Омской области от 21.11.2003 № 478-03

## Льготные ставки

| СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ   | СТАВКА, %                      | УСЛОВИЯ  |
|--|--------------------------------|--|
| Организации - <b>РЕЗИДЕНТЫ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ</b><br><i>НКРФ п.1. ст. 395</i>   | 0                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>в отношении земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ</li> <li>сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок</li> </ul>          |
| Организации <b>НАРОДНЫХ ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ПРОМЫСЛОВ</b><br><i>НКРФ п.1. ст. 395</i>   | 0                              | в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов                  |
| Организации и физические лица, <b>ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В КАЧЕСТВЕ ИП, В НАИБОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ ПОСТРАДАВШИХ В УСЛОВИЯХ УХУДШЕНИЯ СИТУАЦИИ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ</b> | освобождаются<br>на <b>25%</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>специальный перечень ВЭД*</li> <li>определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в ЕГРЮЛ либо в ЕГРИП по состоянию на 01.03.2020</li> </ul> |



\*Подробнее: - Решение ОГС от 16.11.2005 №298

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 №434

- Распоряжение Правительства Омской области от 02.04.2020 №42-рп

## ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

| СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  | ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2)  |
|---|--|
| Деятельность: творческая, в области искусства и организации развлечений; в области демонстрации кинофильмов   | 90; 59.14  |
| Деятельность: в области спорта, отдыха и развлечений; физкультурно-оздоровительная; санаторно-курортных организаций   | 93; 96.04; 86.90.4   |
| Деятельность: туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма   | 79   |
| Деятельность по предоставлению мест для временного проживания   | 55   |
| Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков   | 56   |
| Образовательная деятельность  | 85.11; 85.12; 85.13; 85.14; 85.41                                    |
| Деятельность по уходу с обеспечением проживания; Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания   | 87; 88   |
| Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения; Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий; Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты                             | 95; 96.01; 96.02   |
| Производство отдельных товаров; Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях; Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области; Хранение и складирование зерна; | 01; 10; 13; 14; 15; 16.2; 18.1; 22; 26; 27; 28; 32.99.8; 52.10.3; 11 |
| Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств; Торговля розничная отдельными товарами  | 45.2; 47.24; 47.29; 47.6; 47.78.3; 47.89                             |
| Деятельность: прочего сухопутного пассажирского транспорта; автовокзалов и автостанций; аэропортовая  | 49.3; 52.21.21; 52.23.11   |
| Строительство: зданий; инженерных сооружений; Работы строительные специализированные  | 41; 42; 43   |
| Деятельность в области передачи ресурсов инженерных сетей   | 35.12; 35.14; 35.22; 35.23; 36; 37; 38                               |
| Деятельность рекламная  | 73.1   |
| Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  | 68.2   |
| Деятельность в области телевизионного и радиовещания; Печатание газет; Издание: книг; газет; журналов и периодических изданий   | 60; 18.11; 58.11; 58.13; 58.14                                       |
| Деятельность: музеев; зоопарков   | 91.02; 91.04.1   |

## Льготы по

## транспортному налогу

| КАТЕГОРИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ  | СТАВКА, % | УСЛОВИЯ   |
|---|-----------|---|
| Организации <b>АВТОМОБИЛЬНОГО И ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  | 0         | <ul style="list-style-type: none"> <li>по транспортным средствам, осуществляющим перевозки пассажиров (кроме такси, включая маршрутные)</li> </ul>  |
| Организации, являющиеся <b>РЕЗИДЕНТАМИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ (ОЭЗ)</b>  | 0         | <ul style="list-style-type: none"> <li>льгота действует в течение 10 лет с момента регистрации транспортного средства</li> <li>в отношении каждого транспортного средства, приобретаемого в целях ведения деятельности на территории ОЭЗ</li> </ul>   |
| Налогоплательщики, <b>ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПЕРЕВОЗКУ ПассажиРОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ И МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ОБОРУДОВАННЫХ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА</b> в качестве моторного топлива | 0         | <ul style="list-style-type: none"> <li>для налогоплательщиков, зарегистрированных не ранее 1 января 2021 года</li> <li>в отношении транспортных средств</li> <li>год выпуска транспортных средств совпадает с годом регистрации транспортных средств налогоплательщика либо выпущенных годом ранее, используемых для осуществления перевозок</li> <li>льгота действует в течение 3 лет</li> </ul> |

| КАТЕГОРИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ  | СТАВКА, % | УСЛОВИЯ  |
|---|-----------|--|
| Налогоплательщики, на которых зарегистрированы <b>ЛЕГКОВЫЕ АВТОМОБИЛИ, ОБОРУДОВАННЫЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ДВИГАТЕЛЯМИ</b> | 0         | <ul style="list-style-type: none"> <li>по одному зарегистрированному на указанного налогоплательщика электромобилю</li> <li><b>льгота действует до 1 января 2026 года</b></li> </ul> |



Подробнее: Закон Омской области от 18.11.2002 №407-03

## НАЛОГОВЫЕ КАНИКУЛЫ

| СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ  | СТАВКА, % | УСЛОВИЯ   |
|--|-----------|---|
| <b>УСН</b><br>Налоговый кодекс РФ<br>п.4 ст. 346.20,<br>п.3 ст. 346.50 | 0         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ПРИМЕНЯЕТСЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ</b></li> <li>• впервые зарегистрированы после 16.07.2015 г.</li> <li>• применяется в течение двух налоговых периодов</li> <li>• по итогам налогового периода доля доходов от реализации товаров (работ, услуг) от отдельных <b>ВЭД*</b>, в общем объеме доходов от реализации товаров (работ, услуг) должна быть <b>не менее 70 %</b></li> <li>• льгота действует до 01.01.2024 г.</li> </ul> |
| <b>ПАТЕНТ</b><br>Налоговый кодекс РФ<br>ст. 346.43                     | 0         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ПРИМЕНЯЕТСЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ</b></li> <li>• впервые зарегистрированы после 16.07.2015 г.</li> <li>• применяется в течение двух налоговых периодов</li> <li>• учитываются доходы от отдельных <b>ВЭД*</b></li> <li>• льгота действует до 01.01.2024 г.</li> </ul>   |



\* Подробнее: Закон Омской области от 16.07.2015 № 1768-03

## Льготы по упрощенной системе налогообложения

| КАТЕГОРИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ   | СТАВКА, % | УСЛОВИЯ   |
|--|-----------|---|
| Объект налогообложения «Доходы»  | 1         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Организации и ИП - 70% дохода по отдельным ВЭД</li> </ul>  |
| Объект налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину Расходов» («Доходы-Расходы») | 5         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Организации, <b>являющиеся резидентами индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, промышленных технопарков</b> (Парков), при условии, что не менее 70 % дохода налогоплательщика за составляет доход от осуществления деятельности на территории соответствующего Парка.<br/><b>Льгота действует с момента получения статуса резидента Парка в течение 5 лет.</b></li> <li>• Организации, числящиеся как <b>управляющие компании парков</b>, в реестре, который ведет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти</li> <li>• не менее 70 % дохода составляет доход от осуществления деятельности по управлению соответствующим Парком<br/><b>Льгота действует до 31 декабря 2029 года.</b></li> </ul> |



Подробнее - Закон Омской области от 25.05.2020 N 2270-03

# РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ

## Условия включения инвестиционного проекта в реестр РИП:

- Соответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным **ст. 25.8 Налогового кодекса РФ**:
  - Объем капитальных вложений в соответствии с инвестиционной декларацией:
    - не менее 50 млн руб. – в течение 3 лет
    - не менее 500 млн руб. – в течение 5 лет
  - Инвестиционный проект **не может быть направлен** на добычу и (или) переработку нефти, добычу природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата, на производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), на осуществление деятельности, по которой применяется налоговая ставка по налогу на прибыль организаций в размере 0 %
  - Организация является единственным участником РИП
  - Целью проекта является производство товаров
- Соответствие организации требованиям, установленным **ст. 25.9 Налогового кодекса РФ**:
  - юридические лица, зарегистрированные на территории Омской области;
  - не имеет в своем составе обособленных подразделений, расположенных за пределами территории Омской области, в котором (которых) реализуется РИП;
  - не применяет специальных налоговых режимов, предусмотренных частью второй Налогового кодекса РФ;
  - не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;
  - не является некоммерческой организацией, банком, страховой организацией (страховщиком), негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией;
  - не является резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего социально-экономического развития;
  - не является участником (правопреемником участника) иного реализуемого РИП.
- Соответствие организации требованиям, установленным **п. 1 ст. 284.3 Налогового кодекса РФ**:
  - доходы от реализации товаров, произведенных в результате реализации инвестиционного проекта, составляют не менее 90% в всех доходах.
- Соответствие организации требованиям, установленным **п. 1 ст. 288.2 Налогового кодекса РФ**:
  - ведение раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного проекта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности.

# ПРОЕКТЫ (ДАЛЕЕ - РИП)

| НАЛОГ   | ЛЬГОТНАЯ СТАВКА, % | УСЛОВИЯ  |
|---|--------------------|--|
| Налог на прибыль в части зачисления в региональный бюджет | 10                 | начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров, работ, услуг, произведенных в рамках РИП и до момента, когда размер предоставляемой льготы по налогу на прибыль будет равен сумме капитальных вложений РИП, но не позднее 01.01.2027 г. |
| Налог на имущество  | 1,1                | <ul style="list-style-type: none"><li>в течение первых 5 лет до 31.12.2028г.</li><li>в отношении имущества, не бывшего ранее в эксплуатации, созданного или приобретенного при реализации РИП в Омской области</li></ul>   |

## Перечень документов, который предоставляется в Министерство экономики Омской области (Статья 25.11 Налогового кодекса РФ):

- заявление о включении**
- копии учредительных документов** организации, удостоверенные в установленном порядке
- копия документа**, подтверждающего факт внесения **записи о государственной регистрации организации в ЕГРЮЛ**
- копия свидетельства о постановке организации на учет** в налоговом органе
- инвестиционная декларация**
- инвестиционный проект, бизнес-план и финансовая модель инвестиционного проекта**, разработанная в соответствии с требованиями Министерства экономики Омской области

Отдел инвестиционной политики управления инвестиций Министерства экономики Омской области: +7 (3812) 79-09-07

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ

(Закон Омской области от 25.12.2012 № 1505-03)

**ИНК** – отсрочка уплаты налога за **0,01%** годовых на срок окупаемости инвестиционного проекта (далее ИП), реализация которого является основанием для предоставления ИНК, но **не более 10 лет** со дня вступления в действие договора о его предоставлении.

**Сумма ИНК** не может превышать стоимости созданного, приобретенного имущества, используемого для реализации ИП, реализация которого является основанием для предоставления ИНК.

В каждом отчетном периоде уменьшение налога производится **не более, чем на 50%**.

## Основания предоставления ИНК:

- организацией реализуется инвест.проект, предусматривающий объем капвложений на общую сумму **не менее 50 млн. рублей** в создание, приобретение имущества производственного назначения, не бывшего ранее в эксплуатации на территории Омской области
- организацией, являющейся субъектом малого или среднего предпринимательства, реализуется инвест.проект, предусматривающий объем капвложений на общую сумму **не менее 10 млн. рублей** в создание объектов в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, предназначенных для предоставления коммунальных услуг

| ДОГОВОР ИНК                                    | НАЛОГ   | Льготная ставка, %   |
|--|---|--|
| Договор ИНК по налогу на прибыль               | Налог на прибыль в части зачисления в региональный бюджет | <b>13,5</b><br>до 01.01.2023 года  |
| Договор ИНК по налогу на имущество организаций | Налог на имущество организаций                            | <b>1,1</b><br>применяется в отношении имущества, которое после 01.01.2013г., но не ранее предоставления ИНК создано, приобретено за плату и (или) введено в эксплуатацию |

# В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ДАЛЕЕ – ИНК)

## Перечень документов, который предоставляется в Министерство экономики Омской области

(ПРИКАЗ Министерства экономики Омской области 9 сентября 2016 г. N 63)

- **заявление** о предоставлении инвестиционного налогового кредита
- **инвестиционный проект, бизнес-план и финансовая модель инвестиционного проекта**, разработанная в соответствии с требованиями Министерства экономики Омской области
- **копии учредительных документов**, заверенные руководителем заинтересованной организации
- **бухгалтерская отчетность за три года**, предшествующих году подачи заявления, либо за весь период деятельности
- **перечень контрагентов-дебиторов** с указанием цен договоров и сроков их исполнения по состоянию на дату подачи заявления
- **справки банков о ежемесячных оборотах денежных средств** за каждый месяц в течение двадцати четырех месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления, либо за весь период деятельности
- **справки банков по счетам заинтересованной организации** об отсутствии расчетных документов, помещенных в соответствующую картотеку неоплаченных расчетных документов, по состоянию на дату подачи заявления
- **копии документов, подтверждающих создание, приобретение имущества** в соответствии с инвестиционным проектом, заверенные руководителем заинтересованной организации
- **копии документов, подтверждающих стоимость созданного, приобретенного имущества** в соответствии с инвестиционным проектом, заверенные руководителем заинтересованной организации
- **опись документов**, заверенная руководителем и скрепленная печатью заинтересованной организации (при наличии)

Отдел налоговой и финансовой политики Министерства экономики Омской области  
+7 (3812) 37-40-57



# СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ

**СПИК – соглашение между инвестором и государством, в котором фиксируются:**

- обязательства инвестора – реализовать инвестиционный проект по внедрению или разработке и внедрению технологии в целях освоения серийного производства промышленной продукции на основе этой технологии
- обязательства РФ, субъекта РФ, МО – обеспечивать стабильность условий ведения хозяйственной деятельности и применять меры стимулирования в сфере промышленности, предусмотренные соглашением.

**Цель:** внедрение современной технологии, позволяющей осуществлять производство продукции, конкурентоспособной на мировом уровне.

**Условия заключения СПИК:** наличие технологии в перечне современных технологий, прохождение конкурсного отбора.

**Критерии конкурсного отбора:**

- срок внедрения современной технологии
- объем промышленной продукции, произведенной в течение срока действия СПИК
- технологический уровень локализации

**Дополнительные обязанности инвестора – обеспечить достижение установленных СПИК итоговых показателей:**

- объем произведенной и объем реализованной промышленной продукции (в количественном и денежном выражении)
- минимальный объем налогов, сборов, страховых взносов, которые будут уплачены инвестором с учетом применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных СПИК
- количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации проекта

**Нормативно-правовое регулирование:**

- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в РФ»
- Распоряжение Правительства РФ от 28.11.2020 года № 3143-р «Об утверждении перечня видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов»

# КОНТРАКТ (ДАЛЕЕ - СПИК)

| НАЛОГ   | Льготная ставка, % | ОСОБЕННОСТИ   |
|---|--------------------|---|
| Налог на имущество организаций  | 1,1                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• применяется в отношении имущества, не бывшего ранее в эксплуатации, созданного или приобретенного при реализации на территории Омской области СПИК</li> <li>• применяется в течение первых пяти лет начиная с первого числа налогового периода, в котором обеспечен ввод в эксплуатацию созданного имущества или в котором приобретено имущество при реализации СПИК</li> <li>• льгота действует до 31 декабря 2028 года</li> </ul>  |
| Налог на прибыль в части сумм, подлежащих зачислению в областной бюджет | 0                  | <p>применяется начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в рамках реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен СПИК, до отчетного (налогового) периода, в котором организация утратит статус налогоплательщика - участника СПИК, но не позднее отчетного (налогового) периода, в котором совокупный объем расходов бюджетной системы РФ, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении такого инвестиционного проекта, превысил 50 % объема капитальных вложений в инвестиционный проект, размер которых предусмотрен СПИК</p> |



АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

Сайт: investomsk.ru

E-mail: arvd@mail.ru

**Наша цель – ваш успех!**

## АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление планирования и сопровождения проектов

### НАШИ УСЛУГИ НА БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ:

- Консультирование по вопросам разъяснения законодательства в инвестиционной сфере
- Консультирование по мерам государственной поддержки
- Подбор инвестиционных площадок
- Помощь в разработке бизнес-плана и финансовой модели проекта
- Помощь в подготовке документации для включения инвестиционного проекта в реестры масштабных, социально-культурных, коммунально-бытовых проектов
- Помощь в подготовке соглашений ГЧП и концессий
- Информационное продвижение идей и НИОКР
- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

### ИНВЕСТОРАМ МЫ ГАРАНТИРУЕМ:

- Прямую поддержку Губернатора
- Персонального менеджера проекта
- Помощь во взаимодействии с органами власти для ускорения получения разрешительной документации и устранения иных административных барьеров

