

# Карта градостроительного зонирования М 1:10000

Приложение № 1  
к Правилам землепользования и застройки  
Нижеиртышского сельского поселения  
Саргатского муниципального района  
Омской области

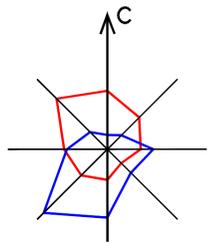
## Условные обозначения:

### Границы территорий:

-  Граница поселения
-  Граница муниципального района
-  Граница с. Нижнеиртышское
-  Осевые улицы и дорог

### Территориальные зоны:

-  Жилая зона смешанного типа
-  Общественно-деловая зона, комплексная
-  Зона рекреации
-  Производственная зона для размещения объектов V класса вредности
-  Производственная зона для размещения объектов III класса вредности
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры вне границ населенного пункта
-  Зона объектов сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
-  Зона объектов сельскохозяйственного назначения вне границ населенного пункта
-  Зона объектов сельскохозяйственного назначения IV класса вредности предназначенных для сельскохозяйственного производства, охоты и рыбалки
-  Зона специального назначения занятая кладбищем
-  Зона специального назначения для размещения объектов сбора, сортировки и перегрузки отходов



### Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов
-  Граница прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны (50 м) водных объектов
-  Граница водоохранной зоны р. Иртыш(200 м)
-  Граница санитарно-защитной (охранной) зоны ЛЭП
-  Граница санитарно-защитной (охранной) зоны объектов транспортной инфраструктуры
-  Граница охранной зоны газопровода
-  Граница санитарно-защитной зоны специального назначения

### Территории, градостроительные регламенты на которые не устанавливаются:

-  Земли лесного фонда
-  Земли покрытые поверхностными водами
-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

