АДМИНИСТРАЦИЯ САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00000 № 0000

р.п. Саргатское

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 26.11.2024 № 284-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Саргатского муниципального района Омской области» |

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», руководствуясь Уставом Саргатского муниципального района Омской области, Правилами землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области, утвержденными постановлением Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 26.11.2024 № 284-п, заключением постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Саргатского муниципального района Омской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения от 20.02.2025 г., заключением о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение № 4 - «Правила землепользования и застройки Нижнеиртышского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области», к постановлению Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 26.11.2024 № 284-п, следующие изменения:

1.1 в таблице 1:

а) строку ПР-2 изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) строку СХ-3 изложить в новой редакции, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саргатский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте sargat.gosuslugi.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Саргатского муниципального района Омской области С.В. Боридько.

Глава

муниципального района В.В. Хохлов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Производственные зоны** | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ПР-2 | Производственная зона для размещения объектов IV класса вредности | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.14, 1.15, 1.18, 3.1, 3.9.1, 3.10.1, 4.4, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 7.2, 12.0 | 3.3, 3.7, 3.10.2, 4.1 | - | **Минимальная площадь земельного участка для:**   * видов разрешенного использования – 3.1, 3.3, 3.7, 3.9.1, 3.10.1, 6.8, 12.0 – не устанавливается; * иных видов разрешенного использования – 0,04 га.   **Максимальная площадь земельного участка** – не устанавливается.  **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта** - 3 м.  **Предельное количество надземных этажей** - 3 этажа.  **Максимальный процент застройки** - 50 %.  **Минимальный отступ от красной линии** - 5 м. | * Не допускается   размещение объектов,  в соответствии с санитарной классификацией, размеры санитарно-защитных зон которых более 300 м |

Приложение № 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Производственные зоны** | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| СХ-3 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения IV класса вредности предназначенная для сельскохозяйственного производства, охоты и рыбалки | 1.2, 1.12, 1.13, 3.1, 5.2.1, 5.3, 5.4 | 1.3, 1.5, 1.7 | - | **Минимальная площадь земельного участка** для:  – вида разрешенного использования 1.7 – не устанавливается;  – иных видов разрешенного использования – 0,1 га.    **Максимальная площадь земельного участка** – не устанавливается.  **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта** - 3 м.  **Предельная высота объекта** - 10 м.  **Максимальный процент застройки** -55 %.  **Минимальный отступ от красной линии** - 5 м. | Не допускается загрязнение, засорение, заиление водных объектов и истощения их вод, а также уничтожение среды обитания биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. |

Приложение № 2