

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Саргатского муниципального района Омской области, на электронной торговой площадке в сети Интернет ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

1. Общие положения

Продавец: Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области: 646400, Омская область, р.п. Саргатское, ул. Октябрьская, 38Б., тел. (381-78) 22-919, электронная почта: oumi_sarg@mail.ru.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом www.rts-tender.ru. в сети «Интернет»

1.1 Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Саргатского района Омской области (торги), проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 17.10.2024 года № 244-п «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Саргатского муниципального района Омской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов». Постановление Администрации Саргатского муниципального района «Об аукционной продаже недвижимого муниципального имущества в электронной форме № 22-п от 27 января 2025 года.

1.2 Основные термины и определения.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности Саргатского муниципального района Омской области.

Продавец – Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

2. Сведения об объекте приватизации (лоте)

2.1 Наименование объекта приватизации:

Нежилое здание, площадью 1062,6 кв.м., кадастровый номер 55:24:060301:727, 1982 года ввода в эксплуатацию. (Приложение 3 таблица).

В соответствии со статьей 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г., № 178-ФЗ приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка.

Цена выкупа земельного участка с кадастровым номером 55:24:060301:745 площадью 3565 кв.м., под нежилым зданием с кадастровым номером 55:24:060301:727 площадью 1062,6 кв. м, составляет **300000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)** - отчет ООО «Эксперт» № 006 от 22.01.2025 года об определении рыночной стоимости объектов недвижимости.

2.2 Месторасположение объекта приватизации - Омская область, Саргатский район, с. Увальная Бития, ул. Школьная, д. 7. Есть возможность подключения газа, воды.

2.3. Краткая характеристика здания: год постройки – 1982. Площадь – 1062,6 кв.м., фундамент – железобетонный ленточный, перекрытие – железобетонное, стены кирпичные, крыша шиферная, здание находится в неудовлетворительном состоянии, отсутствуют, окна, двери, полы, частично разрушены перегородки внутри здания.

2.4 Форма собственности имущества – муниципальная, государственная регистрации права собственности на нежилое здание от 05.04.2005 № 55-55-03/001/2005-602, кадастровый номер 55:24:060301:727.

2.5 Форма собственности земельного участка – муниципальная, государственная регистрации права собственности на земельный участок от 04.04.2014 № 55-55-03/016/2014-620, кадастровый номер 55:24:060301:745.

2.6. Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2.7 **Начальная цена** – объекта приватизации с НДС **500000,00 (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек)** - отчёт ООО «Эксперт» № 006 от 22.01.2025 года об определении рыночной стоимости объектов недвижимости.

2.8 **Сумма задатка** – **50000,00 (Пятьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек)** (10 % от начальной цены объекта).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.9 **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – **25000,00** (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) (5,0 % от начальной цены).

2.10 Порядок платежа: единовременно.

2.11 **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** Не проводились.

2.12 Обременения объекта приватизации отсутствуют.

3. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в электронном аукционе.

3.1 Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.2. **Дата начала приема** заявок на участие в аукционе – **28.01.2025 года в 8:30.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **25.02.2025 года в 17:30.**

3.3 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложение 1):

- физические лица и индивидуальные предприниматели - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

3.4 Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.5 Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3.6 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.7 При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением

случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

3.8 В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.9 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.10 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.3 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом организатора - ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

4.4 Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru из личного кабинета претендента.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе на электронной площадке размещены на - ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

5. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

5.1 Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте продавца www.sargat.gosuslugi.ru.

5.2 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.3 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты имущества.

Осмотр осуществляется каждую пятницу в рабочее время, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе совместно с представителем Отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области: 646400, Омская область, р.п. Саргатское, ул. Октябрьская, 38Б, тел. (381-78) 22-919, электронная почта: oumi_sarg@mail.ru, либо претендентом самостоятельно. Плата за осмотр такого имущества не взимается.

5.4 С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (форма заявки, инструкция по заполнению заявки, подробная характеристика объектов, условия договора купли-продажи и т.д.) в Отделе по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области: 646400, Омская область, р.п. Саргатское, ул. Октябрьская, 38Б, тел. (381-78) 22-919, электронная почта: oumi_sarg@mail.ru.

5.5 Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Договор купли-продажи имущества, подписывается в электронном виде, а также заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке,

должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

6.1 К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

6.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в соответствии с Законом о приватизации в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца - www.sargat.gosuslugi.ru., в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Отмена и приостановление аукциона

7.1 Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

7.2 Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца - www.sargat.gosuslugi.ru, и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7.3 Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

7.4 Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

8. Порядок внесения и возврата задатка

8.1 Задаток вносится единым платежом в размере 10% от начальной цены путем банковского перевода на счет электронной площадки.

8.2 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.3 Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет на электронной площадке.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

8.4 Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8.5 Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 календарных дней, с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

9.1 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **28.02.2025** года на электронной площадке на сайте ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

9.2 Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона (приложение 1).

9.3 В день определения участников аукциона, указанный в подпункте 9.1 организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.4 Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.5 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.6 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.7 Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца www.sargat.gosuslugi.ru,

9.8 Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

10. Место, порядок, дата и время проведения электронного аукциона по продаже имущества

10.1 Электронный аукцион состоится **04.03.2025** года в **11:00** на электронной площадке на сайте ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. путем

последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

10.2 «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.3 Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.4 Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.5 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.6 Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.7 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

10.8 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.9 Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

10.11 Протокол об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца www.sargat.gosuslugi.ru, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.12 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10.13 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.14 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

11.1 Договор купли-продажи объекта приватизации (приложение 2), заключается между продавцом и победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11.2 Оплата по договору производится одновременно, денежными средствами в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

11.3 Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Омской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области, л/с 04523D01710), ИНН 5532008200, КПП 553201001, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, Единый казначейский счет: 40102810245370000044, Казначейский счет (казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений): 03100643000000015200, КБК 50811413050050000410, ОКТМО 52651000.

Покупатель извещает Продавца об оплате путем предоставления копии платежного поручения.

В платежном поручении, оформляющем оплату Имущества, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата проведения аукциона, назначение платежа.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный УФК по Омской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области денежных средств, указанных в настоящем разделе.

11.4 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества.

11.5 При уклонении (отказе) победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель либо лицо признанное единственным участником, утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

11.6 Если заявка на участие в продаже покупателем подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день

заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

Приложение 1
к информационному сообщению

Заявка на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества находящегося в собственности Саргатского муниципального района Омской области

« _____ » _____ 202__ г.

заполняется юридическим лицом:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

В лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

зарегистрирован(а) по адресу:

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

начальная цена объекта (имущества) _____

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(должность заявителя, подпись)

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 202__ г.

Приложение 2
к информационному сообщению

Проект договора купли – продажи имущества
по лоту № 1

ДОГОВОР №__
купли-продажи

р.п. Саргатское, Омская область

«___»_____20__ г.

Саргатский муниципальный района Омской области, представляемый в договоре Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области в лице

_____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, на основании протокола № __ заседания Единой Комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества по лоту № 1 от _____ 20__ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее недвижимое имущество:

Нежилое здание, площадью 1062,6 кв.м., кадастровый номер 55:24:060301:727, 1982 года ввода в эксплуатацию.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г., № 178-ФЗ приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка.

Цена выкупа земельного участка с кадастровым номером 55:24:060301:745 площадью 3565 кв.м., под нежилым зданием с кадастровым номером 55:24:060301:727 площадью 1062,6 кв. м, составляет **300000,00** (Триста тысяч рублей 00 копеек) Отчет ООО «Эксперт» № 006 от 22.01.2025 года об определении рыночной стоимости объекта недвижимости

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, не заложено, не передано во временное пользование, не

подарено, не продано, под арестом и запрещением не состоит. Продавец продаёт Покупателю Имущество свободное от прав третьих лиц.

1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что заключение настоящего договора и его выполнение не приводит к каким-либо нарушениям каких-либо условий и положений, а также не представляет собой невыполнение какого-либо договора или иной сделки, стороной которой является Продавец, которыми он связан или которые он обязан выполнять. И, насколько известно Продавцу, не существует каких-либо обстоятельств, которые бы сделали невозможным или затруднили заключение настоящего Договора и его выполнение.

1.4. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имуущества, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Реализационная Цена Имуущества сложившаяся на аукционе составляет _____, в том числе НДС _____. Покупатель уплачивает стоимость имущества Продавцу сложившуюся на аукционе которая составляет _____ на счет Продавца указанный в п. 3.1 настоящего договора.

2.2. Цена Имуущества согласована Сторонами окончательно и не подлежит изменению.

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имуущества, указанную в [п. 2.1](#) настоящего Договора, путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца по реквизитам: Получатель: УФК по Омской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области, л/с 04523D01710), ИНН 5532008200, КПП 553201001, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, Единый казначейский счет: 40102810245370000044, Казначейский счет (казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений): 03100643000000015200, КБК 50811413050050000410, ОКТМО 52651000, в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.2. Оплата стоимости Имуущества, указанного в п. 3.1 осуществляется Покупателем с зачетом суммы задатка в размере **50000,00 (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)**.

3.3. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости имущества досрочно. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

3.4. Оформление государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области осуществляется не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты Имущества.

3.5. В случае неоплаты стоимости Имущества в срок, предусмотренный п. 3.1. настоящего договора, Покупатель считается отказавшимся от приобретения Имущества.

4. Передача имущества

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по [акту](#) приема-передачи согласно приложению № 1 к настоящему договору купли продажи в течение 10 дней после полной оплаты имущества.

4.2. С момента даты подписания сторонами [акта](#) приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект считается исполненным после подписания [акта](#) приема-передачи.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим договором и Гражданским Кодексом РФ.

5.2. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи, а Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и принять его.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 20% от цены продажи Имущества в случаях:

- отказа Покупателя от приобретения Имущества;

- необоснованного отказа от принятия Имущества (отказа от подписания акта приёма-передачи в установленный настоящим договором срок).

6.3. В случае отказа Покупателя от приобретения Имущества либо необоснованного отказа от принятия Имущества (отказа от подписания акта приёма-передачи в установленный настоящим Договором срок), Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

7. Прочие условия

7.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения Договора или связанные с ним, разрешаются по обоюдному согласию Сторон, а в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1. Акт приема передачи имущества к договору № _____ «___» _____ 2025 г.
2. Протокол № __ по лоту № 1 «___» _____ 2025 г.

Продавец:

Покупатель:

Саргатский муниципальный район
Омской области
Отдел по управлению муниципальным имуществом
Администрации Саргатского муниципального района
Омской области
646400, Омская область, р.п. Саргатское, ул.
Октябрьская, 38 Б

ИНН 5532008200, КПП 553201001
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск,
Единый казначейский счет: 40102810245370000044,
Казначейский счет (казначейский счет для
осуществления и отражения операций по учету и
распределению поступлений):
03100643000000015200, БИК 045209001
ОКТМО 52651000. ОГРН 1185543021091

Начальник ОУМИ Администрации Саргатского
муниципального района

_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____
(подпись) (ФИО)

Приложение к договору № ____

от _____ 2025 г.

Акт приема передачи имущества

р.п. Саргатское Омской области

« ____ » _____ 2025 г.

Саргатский муниципальный района Омской области, представляемый в договоре Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области в лице

_____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании договора купли продажи № ____ от _____ 2025 г. составили настоящий акт о нижеследующем: Продавец передал, а Покупатель принял:

1. Нежилое здание, площадью 1062,6 кв.м., кадастровый номер 55:24:060301:727, 1982 года ввода в эксплуатацию.
2. Земельный участок с кадастровым номером 55:24:060301:745 площадью 3565 кв.м., под нежилым зданием с кадастровым номером 55:24:060301:727 площадью 1062,6 кв. м

Реквизиты, юридические адреса и подписи Сторон:

Покупатель:

Продавец:

Саргатский муниципальный район
Омской области
Отдел по управлению муниципальным имуществом
Администрации Саргатского муниципального
района Омской области
646400, Омская область, р.п. Саргатское, ул.
Октябрьская, 38 Б

Начальник ОУМИ Администрации Саргатского
муниципального района

(подпись)_____
(ФИО)_____
(подпись)_____
(ФИО)