

Извещение о проведении электронного аукциона
(далее – по тексту аукцион)

О проведение повторного аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в собственности Саргатского муниципального района Омской области с кадастровым номером 55:24:050501:45, площадью 1530000 квадратных метров. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование. Местоположение: РФ, Омская область, Саргатский район, северо – западная часть кадастрового квартала, 55:24:050501 сроком на 49 лет.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Организатор аукциона	Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области
2	Уполномоченный орган	Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области
3	Реквизиты решения о проведение аукциона	Распоряжение Отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 26.03.2025 № 31-р
4	Оператор электронной площадки	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru Телефон: 7 (499) 653-55-00
5	Форма собственности	Муниципальная
6	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
7	Участники аукциона	Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.
8	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	www.rts-tender.ru .
9	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	www.rts-tender.ru .
10	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	14 мая 2025 г. в 8:30 (МСК)+3 по московскому времени
11	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	30 мая 2025 г. в 17:30 (МСК)+3 по московскому времени
12	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	2 июня 2025 г.
13	Дата и время проведения аукциона	4 июня 2025 г. в 11:00 (МСК)+3 по московскому времени
14	Предмет аукциона (лот)	<u>Годовой размер арендной платы</u> за пользование земельным участком, с кадастровым номером 55:24:050501:45, площадью 1530000 квадратных метров. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование.

		Местоположение: РФ, Омская область, Саргатский район, северо – западная часть кадастрового квартала, 55:24:050501
15	Ограничения и обременения прав на земельный участок	Ограничения права на земельный участок предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ установлены.
16	Особые отметки	Ограничения права на земельный участок предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ установлены.
17	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Градостроительные регламенты не установлены.
18	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Возможности подключения к сетям инженерно – технического обеспечения не имеется.
19	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка за 1 год, согласно Решению Совета Саргатского муниципального района Омской области № 36 от 29.05.2017 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков».	38556,00 (Тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек)
20	Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона	1156,68 (Одна тысяча сто пятьдесят шесть рублей 68 копеек)
21	Размер задатка для участия в аукционе (30% от начальной цены предмета аукциона)	11566,80 (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 80 копеек)
22	Порядок внесения задатка	В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 21 извещения о проведении электронного аукциона. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом электронной площадки и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам: Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».
23	Порядок возврата задатка	Возврат задатка осуществляется в соответствии с

		регламентом электронной площадки и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги
24	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка претендентами осуществляется самостоятельно
25	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с <u>пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12</u> Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	В соответствии с регламентом и иными документами электронной площадки
	Образец заявки	См. Приложение №1
26	Проект договора аренды земельного участка	См. Приложение №2
27	Отказ в проведения аукциона	Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ, не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок.

Основные термины, определения и принятые сокращения

Аналитический счет - аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

ГИС Торги - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://new.torgi.gov.ru/>.

Задаток – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения Торговой процедуры. В качестве реквизитов для перечисления задатка Организатор торговой процедуры определяет реквизиты Оператора ЭП.

Карточка торговой процедуры – электронный документ, сформированный на основании информации заполненных Организатором торговой процедуры полей экранной формы, включающий в себя том числе извещение о проведении торгов, и опубликование с использованием ЭП которого означает официальное объявление организатора торгов о начале проведения торговой процедуры посредством аукциона.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭП) - квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Клиент ЭП (заявитель) - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в соответствии с регламентом ЭП, и которому предоставлен доступ в личный кабинет.

Личный кабинет Клиента ЭП (Личный кабинет) – персональный раздел закрытой части ЭП, доступ к которому осуществляется только клиентом ЭП и/или Пользователями такого Клиента при вводе логина и пароля или посредством КЭП, а также посредством учетной записи ЕСИА (Единая система идентификации и аутентификации) в случаях, предусмотренных п. 5.14. регламента. Клиент ЭП в случае входа в личный кабинет посредством логина и пароля получает возможность просматривать информацию в Личном кабинете, без возможности совершать юридически значимые действия в Регламенте ЭП.

Претендент – Клиент ЭП, подавший заявку на участие в Торговой процедуре.

Пользователь ЭП (Пользователь) – лицо, указанное в качестве пользователя при регистрации Клиента ЭП и/или при регистрации нового Пользователя зарегистрированного Клиента ЭП и данные о котором хранятся в составе информации о Клиенте ЭП в личном кабинете, использующее логин и

пароль или КЭП для входа в личный кабинет Клиента ЭП и осуществляющее действия от имени Клиента ЭП в рамках процедур, проведение которых возможно с использованием ЭП «РТС-тендер» в соответствии с положениями Регламента.

Регистрация – процедура, предоставляющая юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, возможность использовать функционал Электронной площадки в соответствии с Регламентом площадки.

Соглашение о гарантийном обеспечении - Соглашение о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Тарифы - действующий перечень вариантов расчета величины вознаграждения, взимаемого оператором ЭП за оказание услуг, размещенный по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Торговая процедура – торги, проводимые на ЭП с соблюдением определенной последовательности действий (способ Торговой процедуры), с положениями Земельного кодекса Российской Федерации и извещения о Торговой процедуре по продаже права аренды (величины годовой арендной платы) за земельный участок.

Участник Торговой процедуры - Претендент, допущенный Организатором Торговой процедуры к участию в ней.

Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Электронная площадка, ЭП «РТС-тендер», ЭП) – автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещенная на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже предмета аукциона на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель направляет оператору электронной площадки заявку с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (созданную посредством штатного интерфейса ЭП) либо организатором торгов; в форме электронного документа с приложением:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копию паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно, для граждан;

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 55:24:050501:45, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные **частью 4 статьи 18** Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с **частью 5 статьи 4** указанного Федерального закона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя по установленной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки, либо по форме установленной организатором торгов.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача Заявок на участие в аукционе на электронной площадке осуществляется только Клиентами электронной площадки (лицом, зарегистрированным на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки, которому предоставлен доступ в личный кабинет).

Заявка на участие в аукционе может быть подана поверенным от имени доверителя из Личного кабинета клиента-доверителя в случае, если поверенный является зарегистрированным пользователем в личном кабинете клиента-доверителя.

Любой клиент электронной площадки, зарегистрированный на электронной площадке с целью участия в торговых процедурах, имеет возможность в личном кабинете создать заявку на участие в торговой процедуре до наступления времени окончания подачи заявок. В случае, если клиент ЭП зарегистрирован в качестве пользователя в личном кабинете другого клиента ЭП, то заявка на участие в торговой процедуре может быть подана как от имени такого клиента ЭП, так и от имени того клиента ЭП, в чьем личном кабинете зарегистрирован данный клиент в качестве пользователя, но только при условии входа (авторизации) в соответствующий Личный кабинет. Одновременный вход (авторизация) с целью совершения юридически значимых действий от имени разных клиентов ЭП в два и более личных кабинета не поддерживается функционалом ЭП.

Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Участник торговой процедуры имеет возможность до подписания КЭП и отправки оператору заявки на участие в Торговой процедуре сохранить черновик заявки, доступный для дальнейшего редактирования. При этом такой черновик не является поданной заявкой на участие в торговой процедуре.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки. После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке торговой процедуры.

В случае приостановления проведения торговой процедуры организатором отзыв заявки допускается на этапе приема заявок - до окончания срока приема заявок в торговой процедуре по письменному обращению участника.

Заявка на участие в торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:

- участником подана вторая заявка на участие в одной и той же торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная заявка не отозвана;
- участником подана заявка по истечении срока подачи заявок;
- отсутствия на аналитическом счете клиента ЭП достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае, если в карточке торговой процедуры установлено перечисление задатка на счет оператора) и/или вознаграждения за услуги оператора в соответствии с тарифами к моменту подачи заявки на участие в торговых процедурах.

4) Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

5) В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными 4) настоящей статьи. В случае, если организатор торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести право на заключение договора аренды земельного участка.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона

Порядок проведения аукциона

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры на электронной площадке, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, «шага аукциона». Предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона".

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме либо в проценте от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

В случае, если участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры.

В течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о цене предмета аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион автоматически завершается.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

По наступлении времени окончания аукционного торга на ЭП в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащий перечень всех участников аукциона и их лучших ставок. Участники аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими участниками ставок.

При проведении аукциона первое место присваивается участнику аукциона, объявившего наибольшую ставку. Далее места присваиваются участникам аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими участниками ставок. Последнее место присваивается участнику аукциона, объявившему наименьшую ставку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

Результаты аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка **в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона** проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если **в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона**, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка **ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения** заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Договор аренды земельного участка с победителем заключается в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договоров аренды земельных участков, являющегося предметом аукциона включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявка

на участие в повторном электронном аукционе по продаже права (размер ежегодной арендной платы) на заключение договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Саргатского муниципального района Омской области

«_____» _____ 202__ г.

заполняется юридическим лицом:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

зарегистрирован(а) по адресу:

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

Земельный участок в собственности Саргатского муниципального района Омской области, с кадастровым номером 55:24:050501:45, площадью 1530000 квадратных метров. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование. Местоположение: РФ, Омская область, Саргатский район, северо – западная часть кадастрового квартала, 55:24:050501.

начальная цена размера ежегодной арендной платы **38556,00** рублей

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене договора аренды земельного участка, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документ, подтверждающий поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Документ, подтверждающий поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(должность заявителя, подпись)

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

Омская область, р.п. Саргатское

«__» _____ 202__ г.

Саргатский муниципальный район Омской области, представляемый в договоре Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области в лице начальника отдела Прошкина Виктора Геннадьевича, действующего на основании Положения утвержденного постановлением Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 24.07.2018 № 287-п, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и участник открытого аукциона _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № _____ от «__» _____ 202__ г. открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок, находящийся в собственности Саргатского муниципального района Омской области, с кадастровым номером 55:24:050501:45, площадью 1530000 квадратных метров. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование. Местоположение: РФ, Омская область, Саргатский район, северо – западная часть кадастрового квартала, 55:24:050501. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса: установлены.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение 1 к настоящему договору).

1.2. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Переход права собственности на сданный в аренду земельный участок (или его части) к другому лицу не является основанием для расторжения договора аренды.

2. Срок договора

2.1. Земельный участок передается в аренду сроком на 49 (Сорок девять) лет, с даты передачи земельного участка по акту приема передачи.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области и вступает в силу с даты его регистрации.

2.3. Договор действует до окончания срока аренды земельного участка, а в части расчетов и иных финансовых обязательств до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы за 1 (один) год за переданный Земельный участок составляет _____ рублей, который сложился на аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ г. на основании Протокола № _____ от «__» _____ 20__ г.

3.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с даты подписания сторонами настоящего договора и акта приема-передачи.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями:

- первый квартал – до 31 марта текущего финансового года;
- второй квартал – до 30 июня текущего финансового года;

- третий квартал – до 30 сентября текущего финансового года;
 - четвертый квартал – до 25 декабря текущего финансового года,
- путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя:

Полное наименование: УФК по Омской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области, л/с 04523D01710)

Сокращенное наименование: УФК по Омской области (ОУМИ Администрации Саргатского муниципального района, л/с 04523D01710)

ИНН 5532008200, КПП 553201001,

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001,

Единый казначейский счет: 40102810245370000044

Казначейский счет (казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений): 031006430000000015200

КБК 50811105013050000120

ОКТМО 52651000.

3.4. Задаток, внесенный Арендатором засчитывается в счет арендной платы за него.

3.5. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.6. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором и внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий Договор, на основании письменного уведомления, направляемого Арендодателем по адресу Арендатора, не позднее сорока пяти календарных дней до наступления срока уплаты арендной платы.

3.7. Стороны считают размер арендной платы измененным со дня получения Арендатором письменного уведомления, указанного в пункте 3.6 настоящего Договора, при этом изменение размера арендной платы распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января текущего финансового года за который будет осуществляться уплата арендной платы, если уведомлением об изменении арендной платы не предусмотрено иное.

3.8. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.9. Оплата аренды производится в рублях.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. Пересматривать размер арендной платы в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1 Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора и целями его предоставления;

4.3.2. Осуществлять неотделимые улучшения земельного участка;

4.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора (ст. 448 Гражданского кодекса РФ).

4.5. Арендатор обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.5.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.5.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.5.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.5.5. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.5.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.5.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.5.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на участке или в непосредственной близости от него. При необходимости проведения на земельном участке службами и организациями аварийно-ремонтных, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на участке.

4.5.9. Поддерживать земельный участок в надлежащем состоянии, нести расходы на его содержание, а также осуществлять содержание прилегающей территории к земельному участку в соответствии с муниципальными правовыми актами Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области.

4.5.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Земельному участку ущерб.

4.5.11. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не внесения или не своевременного внесения арендной платы за пользование участком в сроки в размере, установленные настоящим договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплаты пени в размере 0,1% от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки платежа.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

5.4. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплаты суммы арендной платы за период использования участка сверх срока действия настоящего договора, а также пени в размере 0,1% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата участка

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 6.2, оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды земельного участка, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах на бумажном носителе: по одному экземпляру для каждой стороны. Все экземпляры договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

В соответствии с частью 2.1 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» экземпляр заключенного сторонами договора, составленного на бумажном носителе переведен в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверен усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, подписавшего настоящий договор со стороны Арендодателя. Изготовленный должностным лицом Арендодателя электронный образ договора имеет ту же юридическую силу, что и договор на бумажном носителе.

8.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1. Акт приема-передачи земельного Участка. (Приложение 1)
2. Протокол № ____ открытого аукциона от _____ 20__ г. (Приложение 2)

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Саргатский муниципальный район Омской области
ОУМИ Администрации Саргатского
муниципального района Омской области
646400, Омская область, р.п. Саргатское,
ул. Октябрьская, 38 "Б"
ИНН 5532008200, КПП 553201001
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск,
БИК 015209001,
Единый казначейский счет: 40102810245370000044
Казначейский счет (казначейский счет для
осуществления и отражения операций по учету и
распределению поступлений): 03100643000000015200
ОГРН 1185543021091
БИК 015209001

Начальник ОУМИ Администрации Саргатского
муниципального района

_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____
(подпись) (ФИО)

АКТ
приема - передачи земельного участка,
предоставленного на праве аренды

р.п. Саргатское

«__» _____ 20__ г.

Саргатский муниципальный район Омской области, представляемый в данном акте Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Саргатского муниципального района Омской области в лице начальника отдела Прошкина Виктора Геннадьевича, действующего на основании Положения утвержденного постановлением Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 24.07.2018 № 287-п, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» с одной стороны передает, а _____ открытого аукциона в лице _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, принимает земельный участок, находящийся в собственности Саргатского муниципального района Омской области, с кадастровым номером 55:24:050501:45, площадью 1530000 квадратных метров. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование. Местоположение: РФ, Омская область, Саргатский район, северо – западная часть кадастрового квартала, 55:24:050501.

Участок предоставлен «Принимающей стороне», на основании Договора аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ г. из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование «Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее:

Земельный участок на момент его передачи находится в состоянии пригодном для его целевого использования.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Саргатский муниципальный район Омской
области
ОУМИ Администрации Саргатского
муниципального района
Начальник ОУМИ Администрации Саргатского
муниципального района

_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____
(подпись) (ФИО)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.