

Установлены дополнительные способы использования материнского капитала.

Средства маткапитала теперь можно использовать для строительства объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу.

Закреплено, что лицо, получившее государственный сертификат на маткапитал, вправе использовать средства маткапитала на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением организации, строящей объекты индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, путем безналичного перечисления указанных средств кредитным организациям, предоставившим гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на эти цели. Средства маткапитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или ИП, строящие объект индивидуального жилищного строительства.

В этом случае лицо, получившее сертификат, представляет:

- договор строительного подряда;
- сведения о зарегистрированном в ЕГРН и принадлежащем лицу, получившему сертификат, или его супругу (супруге) праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, на котором строится объект индивидуального жилищного строительства;
- сведения из уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного строительной организацией в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган (при наличии);
- договор займа либо сведения из кредитного договора на строительство объекта индивидуального жилищного строительства (в случае предоставления лицу, получившему сертификат, или его супругу (супруге) кредита (займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением строительной организации по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу);
- сведения из договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение.

Размер средств маткапитала, направляемых на оплату обязательств по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу, не может превышать цену договора строительного подряда или размер оставшейся неуплаченной суммы по договору строительного подряда.

Напоминаем, что возможность направления средств маткапитала на строительство жилого дома по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу установлена Федеральным законом от 22.07.2024 N 187-ФЗ.

Помощник прокурора района
Ценин С.Д.