

Информация для собственников жилых помещений (квартир) в жилых домах, имеющих статус многоквартирных (двух-, трехквартирных жилых домах) в газифицированных населенных пунктах.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, информирует об упрощении внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), в части переоформления квартир на дома блокированной застройки. В силу положений Закона № 476-ФЗ здание, помещение может быть признано домом блокированной застройки в случае соответствия признакам, предусмотренным пунктом 40 статьи 1 ГрК. Исходя из вышеизложенного положения Закона № 476-ФЗ возможно применять в отношении всех жилых помещений в жилых домах, права на которые зарегистрированы в ЕГРН (независимо от их наименования или вида разрешенного использования), поставленные на государственный кадастровый учет до вступления в силу указанного закона, обладающие признаками блока, указанного в пункте 2 части статьи 49 ГрК РФ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Закона № 476-ФЗ) и дома блокированной застройки, указанными в пункте 40 статьи 1 ГрК РФ. Это могут быть: жилые помещения, части жилого дома, блоки, квартиры в жилых домах, в том числе и квартиры в жилых домах, имеющих статус многоквартирных (двух-, трехквартирных жилых домах), если отсутствуют помещения, являющиеся общим имуществом, обладающие следующими признаками:

- должны быть блокированы друг от друга;
- расположены в одном ряду;
- иметь общую боковую стену;
- не иметь между собой проёмов;
- иметь отдельный выход на земельный участок.

Для учета изменения сведений ЕГРН собственники указанных блоков должны совместно, либо один из сособственников от имени всех собственников блоков, уполномоченный совместным решением собственников, обратиться в орган регистрации с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости в соответствие с требованиями законодательных актов Российской Федерации, измененных Законом № 476-ФЗ. Предоставление технических планов при этом не требуется. Подготовка каких-либо заключений в указанных случаях Законом № 476-ФЗ не предусмотрено. Учет изменений сведений в ЕГРН осуществляется без оплаты государственной пошлины.