

**АДМИНИСТРАЦИЯ САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2022

№ 430-п

р.п. Саргатское

О плате за содержание жилого помещения
многоквартирного дома на территории
Саргатского муниципального района
Омской области

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 год № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Саргатского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01 января 2023 года на территории Саргатского муниципального района Омской области:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 1);

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах,

не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 2);

1.3. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, имеющих один – два вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 3);

1.4. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах (приложение № 4).

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения на территории Саргатского муниципального района Омской области для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с приложениями №№ 1 – 4 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Саргатского муниципального района Омской области, равным индексу потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2023 и 2025 годов (на 2023 год – 105,5 процента).

4. Постановление Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 29.12.2021 № 416-п «О плате за содержание жилого помещения многоквартирного дома на территории Саргатского муниципального района Омской области» признать утратившим силу с 01 января 2023 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саргатский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте www.sargat.omskportal.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Саргатского муниципального района Омской области О.В. Власову.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	18,14	19,21	16,62	17,69
1	управление многоквартирным домом:	4,87	4,87	3,35	3,35
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,20	3,20	3,20	3,20
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных	0,99	0,99	0,00	0,00

	услуг потребителям в жилых помещениях				
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,53	0,53	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	0,15	0,15	0,15
2	содержание общего имущества:	10,52	11,59	10,52	11,59
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1,16	1,16	1,16	1,16
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	1,10	1,10	1,10	1,10
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06	0,06	0,06	0,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,05	4,13	3,05	4,13
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,40	2,40	2,40	2,40
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,65	0,65	0,65	0,65
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,07	0,00	1,07
2.2.4	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	-	-	-	-

2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,31	6,31	6,31	6,31
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,72	1,72	1,72	1,72
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,14	0,14	0,14	0,14
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	3,15	3,15	3,15
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,04	0,04	0,04	0,04
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,23	1,23	1,23	1,23
3	текущий ремонт	2,75	2,75	2,75	2,75
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<**> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (на 2023 год – 105,5 процента).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС					
		По договору управления			По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		при отсутствии и газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии и газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов	при отсутствии и газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии и газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание жилого помещения,	19,48	20,62	13,29	17,95	19,10	11,99

	в том числе:						
1	управление многоквартирным домом:	4,86	4,86	3,72	3,33	3,33	2,42
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,18	3,18	2,32	3,17	3,17	2,31
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,99	0,99	0,87	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,53	0,53	0,42	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	0,16	0,11	0,16	0,16	0,11
2	содержание общего имущества:	11,98	13,12	8,26	11,98	13,13	8,26
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1,12	1,12	0,27	1,12	1,12	0,27
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	1,08	1,08	0,24	1,08	1,08	0,24
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04	0,03	0,04	0,04	0,03
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,69	4,83	3,07	3,69	4,84	3,07
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,85	2,85	1,60	2,85	2,85	1,60

2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,84	0,84	0,52	0,84	0,84	0,52
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,14	0,95	0,00	1,15	0,95
2.2.4	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	-	-	-	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,17	7,17	4,92	7,17	7,17	4,92
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,46	1,46	1,03	1,46	1,46	1,03
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,10	0,20	0,20	0,11
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,06	3,06	1,91	3,06	3,06	1,91
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,06	0,06	0,03	0,06	0,06	0,03

2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,02	0,03	0,03	0,02
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,20	1,20	0,66	1,20	1,20	0,66
2.3.7	работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
3	текущий ремонт	2,64	2,64	1,31	2,64	2,64	1,31
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-	-	-	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (на 2023 год – 105,5 процента).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

	Содержание жилого помещения, в том числе:	18,18	19,13	13,05	16,66	17,61	11,76
1	управление многоквартирным домом:	4,75	4,75	3,65	3,23	3,23	2,36
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,09	3,09	2,25	3,09	3,09	2,25
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,99	0,99	0,87	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,53	0,53	0,42	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,14	0,14	0,11	0,14	0,14	0,11
2	содержание общего имущества:	10,96	11,91	8,09	10,96	11,91	8,09
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1,35	1,35	0,27	1,35	1,35	0,27
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	1,31	1,31	0,24	1,31	1,31	0,24
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04	0,03	0,04	0,04	0,03
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,26	4,21	2,89	3,26	4,21	2,89
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления,	2,37	2,37	1,42	2,37	2,37	1,42

	водоотведения, электрооборудования						
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,89	0,89	0,52	0,89	0,89	0,52
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,95	0,95	0,00	0,95	0,95
2.2.4	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	-	-	-	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,35	6,35	4,93	6,35	6,35	4,93
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,24	1,24	1,03	1,24	1,24	1,03
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,22	0,22	0,11	0,22	0,22	0,11
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,26	2,26	1,92	2,26	2,26	1,92
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию,	0,06	0,06	0,03	0,06	0,06	0,03

	транспортированию и размещению таких отходов						
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,02	0,03	0,03	0,02
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,38	1,38	0,66	1,38	1,38	0,66
2.3.7	работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
3	текущий ремонт	2,47	2,47	1,31	2,47	2,47	1,31
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-	-	-	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (на 2023 год – 105,5 процента).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		По договору управления	По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	15,27	12,69
1	управление многоквартирным домом:	5,53	2,95
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,74	2,74
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,73	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при	0,85	0,00

	содержании общего имущества в многоквартирном доме		
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	0,21
2	содержание общего имущества:	7,12	7,12
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,48	0,48
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,48	0,48
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,26	0,26
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	0,26	0,26
2.2.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,38	6,38
2.3.1	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,82	3,82
2.3.2	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии	0,05	0,05

	на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
2.3.3	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,04	0,04
2.3.4	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,31	1,31
2.3.5	работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	1,16	1,16
3	текущий ремонт	2,62	2,62
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (на 2023 год – 105,5 процента).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).