

«Утверждаю»
 директор
 МУП «Хохловское ЖКХ»
 А.В.Верховский
 2025 г.

План мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения, эксплуатируемых МУП «Хохловское ЖКХ», к отопительному периоду 2025/2026гг. утвержденный Приказом МУП «Хохловское ЖКХ» от ____ 2025г. № ____ (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

| 1. Выполнение обязательных требований: | | | | |
|--|--|---|---------------------------|-----------------|
| № п/п | Обязательное требование | Наличие подтверждающего документа | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил) | специалист ОК, директор | 31.03.2025 |
| 2 | | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил) | специалист ОК, директор | 31.03.2025 |
| 3 | | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, регламентирующих эксплуатацию для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил) | директор | 31.03.2025 |
| 4 | | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил) | директор | 31.03.2025 |
| 5 | | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил) | директор | 30.08.2025 |

| | | | | |
|----|---|--|------------------|------------|
| 6 | Провести наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности. | директор | 30.08.2025 |
| 7 | | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924-н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил) | директор, мастер | 30.08.2025 |
| 8 | | Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил) | директор | 30.08.2025 |
| 9 | | Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил) | директор | 30.08.2025 |
| 10 | | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил) | директор | 30.08.2025 |
| 11 | Обеспечить качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для доктовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил) | директор | 30.08.2025 |
| 12 | Организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты проверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил) | директор | 30.08.2025 |

| | | | | |
|----|---|---|----------|--------------------------|
| 13 | Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил) | директор | 30.09.2025 |
| 14 | Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленного в технической документации | директор | 30.08.2025 |
| 15 | | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил) | директор | 30.08.2025 |
| 16 | | Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил) | директор | 30.08.2025 |
| 17 | | Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил) | директор | 31.05.2025 |
| 18 | | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил) | директор | 31.05.2025 30.09.2025 |
| 19 | | Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непереходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил) | директор | 30.08.2025 |

| | | | |
|----|--|----------|------------|
| 20 | Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил) | директор | 30.08.2025 |
| 21 | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил) | директор | 30.08.2025 |
| 22 | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил) | директор | 30.08.2025 |
| 23 | Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 Пункта 9 Правил) | директор | 30.08.2025 |
| 24 | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденные приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34-н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил) | мастер | 30.08.2025 |
| 25 | Выполнить мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | директор | 30.08.2025 |
| 26 | Разработать и согласовать с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | директор | 30.08.2025 |

| | | | | |
|---|---|---|------------|----------|
| 27 | <p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p> | <p>Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p> | 30.08.2025 | директор |
| 28 | <p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)</p> | <p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p> | 30.09.2025 | директор |
| <p>2. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов:</p> | | | | |
| 1 | <p>Продолжительность отопительного периода (дней)</p> <p>2022-2023гг. - начало 12.09.2022г. окончание 03.05.2023г. (234 дня)</p> <p>2023-2024гг. начало 26.09.2023г. окончание 06.05.2024г. (224 дня)</p> <p>2024-2025гг. - начало 24.09.2024г.</p> | | | |
| 2 | <p>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, град. Цельсия</p> <p>2022-2023гг. - средняя температура наружного воздуха была -4,96</p> <p>2023-2024гг. - средняя температура наружного воздуха была -5,41</p> <p>2024-2025гг. - средняя температура наружного воздуха была (по 20.12.2024г.) -1,87</p> <p>Количество аварий на системе теплоснабжения, ед.</p> | | | |
| 3 | | | | |

| | |
|---|--|
| | 2022-2023гг. 0 ед. |
| | 2023-2024гг. 0 ед. |
| | 2024-2025гг. 0 ед. |
| 4 | Количество инцидентов на системе теплоснабжения, ед. |
| | 2022-2023гг. 0 ед. |
| | 2023-2024гг. 0 ед. |
| | 2024-2025гг. 0 ед. |
| 5 | Среднее время прекращения теплоснабжения в связи с аварией/инцидентом, час |
| | 2022-2023гг. 0 час. |
| | 2023-2024гг. 0 час. |
| | 2024-2025гг. 0 час. |
| 6 | Обеспеченность энергоресурсами, % |
| | 2022-2023гг. 100% |
| | 2023-2024гг. 100% |
| | 2024-2025гг. 100% |
| 7 | Дополнительные сведения: |

| 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке котлопительного периода по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов: | | | Срок исполнения |
|---|---|---------------------------|-----------------|
| 1 | Выполнение гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей | Ответственный исполнитель | 01.10.2025 |
| 2 | Выполнение промывки и очистки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей | мастер | 01.10.2025 |
| 3 | Выполнение испытаний на МТТ, гидравлические и тепловые потери | мастер | 01.10.2025 |
| 4 | Выполнение наладки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей | мастер | 01.10.2025 |
| 5 | Выполнение ремонтной программы | мастер | 01.10.2025 |
| 6 | Формирование аварийного запаса МТР | директор | 01.10.2025 |
| 7 | Обеспечение поставки энергоресурсов / формирование запасов топлива и химических реагентов | директор | 01.10.2025 |
| 8 | Проведение технического обслуживания и проверки работоспособности резервных источников тепловой энергии | мастер | 01.10.2025 |
| 9 | Проведение противоаварийных тренировок | директор | 01.10.2025 |
| 10 | Проверка и обслуживание транспорта и инструмента | мастер | 01.10.2025 |

* Предусмотрена корректировка плана подготовки к отопительному периоду по результатам прохождения текущего отопительного периода.

Директор А.В.Верховский