



«Утверждаю»

Директор МКУ «ЦПО»

Белялова А.А.

«24 апреля» 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. N2234)

Объект: Муниципальное казенное учреждение «Центр поддержки образования» Саргатского
муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	Омская область, р.п. Саргатское, ул. Коммунальная, 9
2.	Год постройки	2006г.
3.	Общая площадь	235 м ²
4.	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Тепло-Ресурс»
5.	Материал стен здания	панели
6.	Наличие подвала	есть
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	установлен
8.	Наличие теплового пункта	отсутствует
9.	Система теплоснабжения	централизованная
10.	Схема отопления	двухтрубная
11.	Система ГВС	закрытая
12.	Материал трубопроводов системы отопления	металл, полипропилен, металлопластик
13.	Система газоснабжения	сетевое

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	начало 12.09.2022г. окончание 03.05.2023г. (234 дня)
	2023-2024	начало 26.09.2023г. окончание 06.05.2024г. (224 дня)
	2024-2025	начало 24.09.2024г.
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	средняя температура на уличном воздухе была – 4,96 °С
	2023-2024	средняя температура на уличном воздухе была – 5,41 °С
	2024-2025	средняя температура на уличном воздухе была (по 20.12.2024г.) - 1,87 °С

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	78,46Гкал
	2023-2024	102,31Гкал
	2024-2025	92,07Гкал (данные по состоянию на 31.03.25г.)
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.	до 25.04.2025	Директор
2	Акт промывки теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Директор
3	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовой сети и теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Директор
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовой тепловой сети	до 15.08.2025	Директор
5	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Директор

6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплотребляющих установок.	до 15.08.2025	Директор
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения	до 15.08.2025	Директор
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	Директор
9	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025	Директор
10	Подготовка проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплотребляющих установок	до 15.08.2025	Директор
11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	Директор
12	Осмотр теплотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	Директор
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	Директор

14	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 15.08.2025	Директор
15	Копия акта обследования вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил)	до 15.08.2025	Директор
16	Документы подтверждающие устранения предписаний выявленных органами надзора в прошедший отопительный период		Директор
17	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Директор
18	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра	до 10.09.2025	Директор
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 10.09.2025	Директор