



ПЛАН

Мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)

Объект: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Саргатский детский сад №4»
Саргатского муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	Омская область, р.п. Саргатское, ул. Гагарина, 29
2.	Год постройки	1975 г.
3.	Общая площадь	1102,0 м ²
4.	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Тепло-Ресурс»
5.	Материал стен здания	ж/б панели
6.	Наличие подвала	нет
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	установлен
8.	Наличие теплового пункта	отсутствует
9.	Система теплоснабжения	централизованная
10.	Схема отопления	двухтрубная
11.	Система ГВС	закрытая
12.	Материал трубопроводов системы отопления	металл, полипропилен, металлопластик
13.	Система газоснабжения	сетевое

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	начало 12.09.2022 г. окончание 03.05.2023 г. (234 дня)
	2023-2024	начало 26.09.2023 г. окончание 06.05.2024 г. (224 дня)
	2024-2025	начало 24.09.2024 г.
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	Средняя температура наружного воздуха была -4,96 °С
	2023-2024	Средняя температура наружного воздуха была -5,41 °С
	2024-2025	Средняя температура наружного воздуха была (по 20.12.2024 г.) -1,87 °С

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	226,128Гкал
	2023-2024	233,22Гкал
	2024-2025	185,771Гкал (данные по состоянию на 31.03.25г.)
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.	до 25.04.2025	Заведующий
2	Акт промывки теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Заведующий
3	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовой сети и теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Заведующий
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовой тепловой сети	до 15.08.2025	Заведующий
5	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Заведующий
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	до 15.08.2025	Заведующий
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объекта теплопотребления	до 15.08.2025	Заведующий
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	Заведующий
9	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025	Заведующий
10	Подготовка проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Заведующий

11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	Заведующий
12	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	Заведующий
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	Заведующий
14	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 15.08.2025	Заведующий
15	Копия акта обследования вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил)	до 15.08.2025	Заведующий
16	Документы подтверждающие устранения предписаний выявленных органами надзора в прошедший отопительный период		Заведующий
17	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Заведующий

18	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра	до 10.09.2025	Заведующий
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 10.09.2025	Заведующий