



«Утверждено»

/Директор

МБОУ «Верхне-Холмская СШ»

Директор Л.В.

«23 марта» 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года
(в соответствии с Приказом Минстроя России от 13.11.2024г. №2234)

Объект: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Верхне-Холмская средняя
школа» Омской области

1. Общеположения

1.	Адрес объекта	Омская область, Саргатский район, с.Вербоужье, ул. Почтовая, 14	1973г.	1861,7 м²	Муниципальное унитарное предприятие Саргатского муниципального района Омской области «Инжиртыпское жилищно-коммунальное хозяйство»	панели	есть	установлен	отсутствует	централизованная	двухтрубная	закрытая	металл, полипропилен, металлпластик	сетевое	13.
2.	Год постройки														12.
3.	Общая площадь														11.
4.	Теплоснабжающая организация														10.
5.	Материал стен здания														9.
6.	Наименование по/этажа														8.
7.	Наименование прибора учета тепловой энергии														7.
8.	Наименование теплового пункта														6.
9.	Система теплоснабжения														5.
10.	Схема отопления														4.
11.	Система ИВС														3.
12.	Материал трубопроводов системы отопления														2.
13.	Система газоснабжения														1.

2. Анализ проектных и эксплуатационных данных

1.	Продолжительность отопительного периода	начало 12.09.2022г. окончание 03.05.2023г. (234 дня)	начало 26.09.2023г. окончание 06.05.2024г. (224 дня)	начало 24.09.2024г.	2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	средняя температура наружного воздуха была – 4,96°С	средняя температура наружного воздуха была – 5,41°С	средняя температура наружного воздуха была	1.	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2023-2024	2024-2025
----	---	--	--	---------------------	----	---	---	---	--	----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	2022-2023	315,19Гкал
		2023-2024	323,82Гкал
		2024-2025	260,178Гкал (данные по состоянию на 31.03.25г.)
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	2022-2023	не было
		2023-2024	не было
		2024-2025	не было
5.	Случаи аварий/эффектов внутренних систем теплоснабжения здания	2022-2023	не было
		2023-2024	не было
		2024-2025	не было
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	2022-2023	не было
		2023-2024	не было
		2024-2025	не было
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	2022-2023	не было
		2023-2024	не было
		2024-2025	не было
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	2022-2023	не было
		2023-2024	не было
		2024-2025	не было
6.3	Случаи снижения давления теплоносителя	2022-2023	не было
		2023-2024	не было
		2024-2025	не было

3. Организация и выполнение работ по подготовке котельного пункта к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.	до 25.04.2025	Директор
2	Акт проверки теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Директор
3	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовой сети и теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Директор
4	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовой тепловой сети	до 15.08.2025	Директор
5	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Директор
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	до 15.08.2025	Директор
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объекта теплопотребления	до 15.08.2025	Директор
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	Директор
9	Акт сверки расчетов за поставленные тепловою энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025	Директор
10	Подготовка проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Директор

11	Выполнение работ по подготовке отопительному периоду к отопительному сезону. Составление акта. тепловое контура здания.	до 15.08.2025	Инспектор
12	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	Инспектор
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта	до 15.08.2025	Инспектор
14	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в вышних(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности), сальниковых уплотнений, палачия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличием неповрежденных пломб, установленных установочных теплообменными и теплоносителями организациями	до 15.08.2025	Инспектор
15	Копия акта обследования вентилируемых каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил)	до 15.08.2025	Инспектор
16	Документы подтверждающие устранение предписаний выявленных органами надзора в прошедший отопительный период		Инспектор
17	Составление оценочного листа для расчета индекс готовности к отопительному сезону	до 15.08.2025	Инспектор

18	<p>Оформление и получение акта проведения технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра</p>	до 10.09.2025	Инспектор
19	<p>Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.</p>	до 10.09.2025	Инспектор