

Директор МБОУ «Ивановская СШ»

Абрамов А.В.

«24 апреля» 2025г.



## ПЛАН

Мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. N2234)

Объект: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ивановская средняя школа» Саргатского муниципального района Омской области

## 1. Общеположения

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.  | Адрес объекта                            | Омская область, Саргатский район, д. Ивановка, ул. Комсомольская, д. 11   |
| 2.  | Год постройки                            | 1969г.  |
| 3.  | Общая площадь                            | 218,6м <sup>2</sup>   |
| 4.  | Теплоснабжающая организация              | Муниципальное унитарное предприятие Саргатского муниципального района Омской области «Нижеиртышское жилищно-коммунальное хозяйство» |
| 5.  | Материал стен здания                     | кирпичные   |
| 6.  | Наличие подвала                          | есть  |
| 7.  | Наличие прибора учета тепловой энергии   | установлен  |
| 8.  | Наличие теплового пункта                 | отсутствует   |
| 9.  | Система теплоснабжения                   | централизованная  |
| 10. | Схема отопления                          | двухтрубная   |
| 11. | Система ГВС                              | закрытая  |
| 12. | Материал трубопроводов системы отопления | металл, полипропилен, металлопластик  |
| 13. | Система газоснабжения                    | сетевое   |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                     |  |
|    | 2022-2023   | начало 12.09.2022г.<br>окончание 03.05.2023г.<br>(234 дня) |
|    | 2023-2024   | начало 26.09.2023г.<br>окончание 06.05.2024г.<br>(224 дня) |
|    | 2024-2025   | начало 24.09.2024г.  |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода |  |
|    | 2022-2023   | средняя температура наружного воздуха была – 4,96°С        |
|    | 2023-2024   | средняя температура наружного воздуха была – 5,41°С        |
|    | 2024-2025   | средняя температура наружного воздуха была –               |

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
|  |  | (по 20.12.2024г.) -<br>1,87°C |
|--|--|-------------------------------|

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 3.  | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета  |   |
|     | 2022-2023  | 52,48Гкал                                     |
|     | 2023-2024  | 52,77Гкал                                     |
|     | 2024-2025  | 44,61Гкал (данные по состоянию на 31.03.25г.) |
| 4.  | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания                                |   |
|     | 2022-2023  | не было                                       |
|     | 2023-2024  | не было                                       |
|     | 2024-2025  | не было                                       |
| 5.  | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания                               |   |
|     | 2022-2023  | не было                                       |
|     | 2023-2024  | не было                                       |
|     | 2024-2025  | не было                                       |
| 6.  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |   |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя  |   |
|     | 2022-2023  | не было                                       |
|     | 2023-2024  | не было                                       |
|     | 2024-2025  | не было                                       |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      |   |
|     | 2022-2023  | не было                                       |
|     | 2023-2024  | не было                                       |
|     | 2024-2025  | не было                                       |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя  |   |
|     | 2022-2023  | не было                                       |
|     | 2023-2024  | не было                                       |
|     | 2024-2025  | не было                                       |



### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| №<br>п/п | Виды работ   | Сроки<br>выполнения | Ответственный исполнитель |
|----------|--|---------------------|---------------------------|
| 1        | План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.   | до 25.04.2025       | Директор                  |
| 2        | Акт промывки теплопотребляющих установок   | до 15.08.2025       | Директор                  |
| 3        | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовой сети и теплопотребляющих установок   | до 15.08.2025       | Директор                  |
| 4        | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовой тепловой сети  | до 15.08.2025       | Директор                  |
| 5        | Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок   | до 15.08.2025       | Директор                  |
| 6        | Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.  | до 15.08.2025       | Директор                  |
| 7        | Подготовка эксплуатационных инструкций объекта теплопотребления  | до 15.08.2025       | Директор                  |
| 8        | Копии заключенных договоров теплоснабжения   | до 15.08.2025       | Директор                  |
| 9        | Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | до 15.08.2025       | Директор                  |
| 10       | Подготовка проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплопотребляющих установок   | до 15.08.2025       | Директор                  |

|    |   |               |          |
|----|---|---------------|----------|
| 11 | к отопительному периоду<br>теплового контура здания.<br>Составление соответствующего<br>акта  | до 15.08.2025 |          |
| 12 | Осмотр теплopotребляющих<br>установок на<br>предмет несанкционированных<br>врезок для разбора сетевой воды<br>или потребления тепловой<br>энергии на теплopotребляющих<br>энергоустановках<br>или отступлений от проектного<br>решения. Составление<br>соответствующего акта  | до 15.08.2025 | Директор |
| 13 | Выполнение периодической<br>проверки узлов учета.<br>Составление соответствующего<br>акта   | до 15.08.2025 | Директор |
| 14 | Проверка (осмотр) запорной<br>арматуры, в т.ч. в<br>высших(воздушники) и низших<br>точках трубопровода (спускники)<br>и арматуры постоянного<br>регулирования на предмет<br>наличия работоспособности,<br>плотности (герметичности)<br>сальниковых уплотнений,<br>наличия теплоизоляции в<br>соответствии с проектными<br>решениями, наличия<br>неповрежденных пломб,<br>установленных<br>теплоснабжающими и<br>теплосетевыми организациями | до 15.08.2025 | Директор |
| 15 | Копия акта обследования<br>вентиляционных каналов<br>многоквартирного дома перед<br>отопительным периодом, копия<br>действующего (действующих)<br>документа (документов),<br>подтверждающих выполнение<br>технического обслуживания и<br>ремонта внутридомового<br>газового оборудования в<br>многоквартирном доме (для лиц,<br>указанных в подпунктах 1.4, 1.5<br>пункта 1 настоящих Правил)   | до 15.08.2025 | Директор |
| 16 | Документы подтверждающие<br>устранения предписаний<br>выявленных органами надзора в<br>прошедший отопительный<br>период   |               | Директор |
| 17 | Составление оценочного листа<br>для расчета индекса готовности к<br>отопительному периоду   | до 15.08.2025 | Директор |

|    |  |               |          |
|----|--|---------------|----------|
| 18 | Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра | до 10.09.2025 | Директор |
| 19 | Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.  | до 10.09.2025 | Директор |