

«Утверждаю»

Директор
МБОУ «Десподзиновская СШ»
Соколова Е.В.
«24 апреля» 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. N 2234)

Объект: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Десподзиновская средняя школа» Саргатского муниципального района Омской области

1. Общие положения

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Адрес объекта | Омская область, Саргатский район, с. Десподзиновка, ул. Школьная, 13 |
| 2. | Год постройки | 1993г. |
| 3. | Общая площадь | 2264,2 м ² |
| 4. | Теплоснабжающая организация | Муниципальное унитарное предприятие «Баженовское жилищно-коммунальное хозяйство» |
| 5. | Материал стен здания | панели |
| 6. | Наличие подвала | есть |
| 7. | Наличие прибора учета тепловой энергии | установлен |
| 8. | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 9. | Система теплоснабжения | централизованная |
| 10. | Схема отопления | двухтрубная |
| 11. | Система ГВС | закрытая |
| 12. | Материал трубопроводов системы отопления | металл, полипропилен, металлопластик |
| 13. | Система газоснабжения | сетевое |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Продолжительность отопительного периода | |
| | 2022-2023 | начало 12.09.2022г. окончание 03.05.2023г. (234 дня) |
| | 2023-2024 | начало 26.09.2023г. окончание 06.05.2024г. (224 дня) |
| | 2024-2025 | начало 24.09.2024г. |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2022-2023 | средняя температура наружного воздуха была – 4,96 ⁰ С |
| | 2023-2024 | средняя температура наружного воздуха была – 5,41 ⁰ С |
| | 2024-2025 | средняя температура наружного воздуха была (по 20.12.2024г.) - |

| | | |
|--|--|--------|
| | | 1,87°C |
|--|--|--------|

| | | |
|-----|--|--|
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета | |
| | 2022-2023 | 276,686Гкал |
| | 2023-2024 | 271,779Гкал |
| | 2024-2025 | 265,42Гкал (данные по состоянию на 31.03.25г.) |
| 4. | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания | |
| | 2022-2023 | не было |
| | 2023-2024 | не было |
| | 2024-2025 | не было |
| 5. | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания | |
| | 2022-2023 | не было |
| | 2023-2024 | не было |
| | 2024-2025 | не было |
| 6. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2022-2023 | не было |
| | 2023-2024 | не было |
| | 2024-2025 | не было |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | |
| | 2022-2023 | не было |
| | 2023-2024 | не было |
| | 2024-2025 | не было |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2022-2023 | не было |
| | 2023-2024 | не было |
| | 2024-2025 | не было |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № п/п | Виды работ | Сроки выполнения | Ответственный исполнитель |
|----------|--|---------------------|---------------------------|
| 1 | План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г. | до 25.04.2025 | Директор |
| 2 | Акт промывки теплопотребляющих установок | до 15.08.2025 | Директор |
| 3 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовой сети и теплопотребляющих установок | до 15.08.2025 | Директор |
| 4 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовой тепловой сети | до 15.08.2025 | Директор |
| 5 | Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок | до 15.08.2025 | Директор |
| 6 | Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. | до 15.08.2025 | Директор |
| 7 | Подготовка эксплуатационных инструкций объекта теплопотребления | до 15.08.2025 | Директор |
| 8 | Копии заключенных договоров теплоснабжения | до 15.08.2025 | Директор |
| 9 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | до 15.08.2025 | Директор |
| 10 | Подготовка проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплопотребляющих установок | до 15.08.2025 | Директор |

| | | | |
|----|--|---------------|----------|
| 11 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта | до 15.08.2025 | Директор |
| 12 | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта | до 15.08.2025 | Директор |
| 13 | Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта | до 15.08.2025 | Директор |
| 14 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | до 15.08.2025 | Директор |
| 15 | Копия акта обследования вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил) | до 15.08.2025 | Директор |
| 16 | Документы подтверждающие устранения предписаний выявленных органами надзора в прошедший отопительный период | | Директор |
| 17 | Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду | до 15.08.2025 | Директор |

| | | | |
|----|--|---------------|----------|
| 18 | Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра | до 10.09.2025 | Директор |
| 19 | Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г. | до 10.09.2025 | Директор |