



«Утвер

Директор

Тиссен А.В.

«24-апреля» 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. N2234)

Объект: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Увалобитинская средняя школа» Саргатского муниципального района Омской области

1. Общеположения

1.	Адрес объекта	Омская область, Саргатский район, с. Увальная Бития, ул. Школьная 9
2.	Год постройки	1970г.
3.	Общая площадь	1776,7 м ²
4.	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Монтажник 1»
5.	Материал стен здания	кирпичные
6.	Наличие подвала	есть
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	установлен
8.	Наличие теплового пункта	отсутствует
9.	Система теплоснабжения	централизованная
10.	Схема отопления	двухтрубная
11.	Система ГВС	закрытая
12.	Материал трубопроводов системы отопления	металл, полипропилен, металлопластик
13.	Система газоснабжения	сетевое

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	начало 12.09.2022г. окончание 03.05.2023г. (234 дня)
	2023-2024	начало 26.09.2023г. окончание 06.05.2024г. (224 дня)
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	начало 24.09.2024г.
	2022-2023	средняя температура наружного воздуха была – 4,96°С
	2023-2024	средняя температура наружного воздуха была – 5,41°С
	2024-2025	средняя температура наружного воздуха была

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	321,328Гкал
	2023-2024	330,396Гкал
	2024-2025	560,867Гкал (данные по состоянию на 31.03.25г.)
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	не было
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.	до 25.04.2025	Директор
2	Акт промывки теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Директор
3	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовой сети и теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Директор
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовой тепловой сети	до 15.08.2025	Директор
5	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Директор

6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок.	до15.08.2025	Директор
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объекта теплopotребления	до15.08.2025	Директор
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до15.08.2025	Директор
9	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до15.08.2025	Директор
10	Подготовка проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплopotребляющих установок	до15.08.2025	Директор
11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта	до15.08.2025	Директор
12	Осмотр теплopotребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта	до15.08.2025	Директор
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта	до15.08.2025	Директор

14	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до15.08.2025	Директор
15	Копия акта обследования вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил)	до15.08.2025	Директор
16	Документы подтверждающие устранения предписаний выявленных органами надзора в прошедший отопительный период		Директор
17	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду	до15.08.2025	Директор
18	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра	до10.09.2025	Директор
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до10.09.2025	Директор